

## EKR 7. számú melléklet

*15. Tűzvédelmi Szabályzat*<sup>75</sup>

## Preambulum

A Tan Kapuja Buddhista Egyház és A Tan Kapuja Buddhista Főiskola (a továbbiakban: Egyház és Főiskola) a tűzvédelemmel összefüggő feladatainak végrehajtására a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről, és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Törvény) 19. § (1) bekezdésében, az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendeletben (a továbbiakban: OTSZ), valamint a tűzvédelmi szabályzat készítéséről szóló 30/1996. (XII. 06.) BM rendeletben foglaltak alapján az alábbi szabályzatot alkotja.

## I. rész

## Általános rendelkezések

A szabályzat célja

## 1. §

A Tűzvédelmi Szabályzat (továbbiakban: Szabályzat) célja, hogy rögzítse valamennyi szervezeti egységben a vezetők, az alkalmazottak és a hallgatók tűzvédelmi feladatait, a munkavégzésre, használatra vonatkozó általános követelményeket, valamint meghatározza a tűzvédelmi eljárások szabályait.

A szabályzat területi és személyi hatálya

## 2. §

(1) A Szabályzat területi hatálya az Egyház és Főiskola minden saját és bérelt területére kiterjed, így különösen:

1. Székhely 1098 Budapest, Börzsöny u. 11.
2. Telephely 1098 Budapest, Csengettyű u. 3.
3. Szakkönyvtár 1098 Budapest, Börzsöny u. 13.

cím alatti létesítményekre, továbbá más címen található esetleges bérleményekre, szabad területekre, az Egyház és Főiskola létesítményeiben tartózkodókra, tevékenységet végzőkre, dolgozókra, a hallgatókra, beleértve a más intézmények, vállalatok stb. dolgozóit, tanulóit és a vendégeket is.

(2) A szabályzat személyi hatálya kiterjed az Egyház és Főiskola saját és más gazdálkodó szervezetnél dolgozó tagjaira, alkalmazottira, a hallgatókra, az Egyház és Főiskola területén tevékenységet folytató más szervezetek alkalmazottjaira, az Egyház és Főiskola helyiségeiben tartózkodókra.

Az Egyház és Főiskola tűzvédelmi szervezetének felépítése és feladatai

## 3. §

(1) Az Egyházra háruló tűzvédelmi feladatokat, azok megvalósításához szükséges hatáskört és felelősséget az alábbi személyek és szervezetek viselik:

- a) egyházi igazgató,
- b) vezető épületgondnok egyben létesítményi tűzvédelmi megbízott,
- c) gazdasági igazgató,
- d) könyvtárvezető,
- f) tűzvédelmi megbízott

(2) A Főiskolára háruló tűzvédelmi feladatokat, azok megvalósításához szükséges hatáskört és felelősséget az

<sup>75</sup> A Tan Kapuja Buddhista Egyház és A Tan Kapuja Buddhista Főiskola Tűzvédelmi Szabályzata, Budapest, 2020., (2020.01.15. napjától hatályos, v1.3. verziószámú változat. Elfogadta a Szenátus 2020. február 27-én kelt, 5/2020. (02.27.) sz. határozatával.

alábbi személyek és szervezetek viselik:

- a) rektor,
- b) rektorhelyettes,
- c) gazdasági igazgató,
- d) vezető épületgondnok egyben létesítményi tűzvédelmi megbízott,
- e) tűzvédelmi megbízott

A Testületek és a vezető beosztásban lévők tűzvédelemmel kapcsolatos feladatai

#### 4. §

##### (1) A Főiskola Szenátusa:

- a) jóváhagyja a Főiskola tűzvédelmi stratégiáját, amely – mivel az objektumok közös használatúak – egyben az Egyház tűzvédelmi stratégiája is (a továbbiakban együtt: a Főiskola tűzvédelme);
- b) jóváhagyja a Főiskola tűzvédelmi szabályrendszerét;

##### (2) A Főiskolai Tanács:

- a) véleményezi a Főiskola tűzvédelmi stratégiáját;
- b) véleményezi a Főiskola tűzvédelmi szabályrendszerét;
- c) Évente jelentést fogad el a Főiskola tűzvédelmi helyzetéről, jóváhagyja a jelentés alapján megfogalmazott hosszú- közép-, és rövidtávú tűzvédelmi célokat, és a célok megvalósítása érdekében elindítandó programokat.

##### (3) Az Egyházi igazgató:

- a) A Főiskola alapítója és fenntartója az Egyház. Az Egyház törvényes képviselője az egyházi igazgató, aki az Egyház tűzvédelmének szervezési feladatait – mivel az objektumok közös használatúak – átruházza a főiskola rektorára.

##### (4) A Főiskola rektora:

- a) A Főiskola tűzvédelméért az egészséges és biztonságos munkafeltételek megteremtéséért a rektor a felelős.
- b) A Főiskolára és az Egyházra vonatkozó tűzvédelmi tevékenység irányítását, a tűzvédelmi feladatok meghatározását és a végrehajtás ellenőrzését a rektor a vezető épületgondnokra ruházza át.
- c) kiadja a Szenátus jóváhagyását követően az Egyház és Főiskola területére érvényes Tűzvédelmi szabályzatot;
- d) biztosítja a tűzvédelmi előírások érvényre juttatását, ellenőrizteti a jogszabályok, szabványok, előírások, rendelkezések megtartását, illetve végrehajtását;
- e) az Egyház és Főiskola tűzvédelmi veszélyeztetettségétől függően létesítményi tűzoltóságot, illetve készenléti szolgálatot hozhat létre;
- f) biztosítja, hogy az Egyház és Főiskola dolgozói és hallgatói a tűzvédelmi szabályzatban előírt gyakorisággal tűzvédelmi oktatásban részesüljenek;
- g) esetenként jutalomban, elismerésben részesíti, illetve erre javasolja az eredményes tűzvédelmi munkát végző Főiskolai és Egyházi dolgozókat, illetve a tűzvédelmi szabályok megsértése esetén felelősségre vonást kezdeményez, illetve alkalmaz;
- h) a tűzvédelmi hatóság által tartott ellenőrzésen köteles részt venni, vagy intézkedésre jogosult megbízottjával magát képviseltetni;
- i) az Egyház és Főiskola tűzvédelmi helyzetére, valamint a tűzoltás feltételeire kiható változásokat a vonatkozó jogszabályok alapján köteles bejelenteni az illetékes tűzvédelmi hatóságnak;
- j) engedélyezi az Egyház és Főiskola területén alkalomszerűen végzett tűzveszélyes tevékenységet, amit vezető épületgondnok jóváhagyásra előkészített;
- k) az Egyház és Főiskola létesítményi tűzvédelmi megbízottját rendszeresen beszámoltatja munkájáról;
- l) biztosítja az Egyház és Főiskola éves költségvetésében a tűzvédelemmel kapcsolatos kiadások fedezetét;
- m) engedélyezi az Egyház és Főiskola területén bekövetkező, a tűzvédelemre is kiható változásokat (pl.: átalakítások, fejlesztések stb.) a gazdasági igazgató és a létesítményi tűzvédelmi megbízott véleménye alapján.

##### (5) A Főiskola rektorhelyettese:

- a) a vezető épületgondnokon keresztül rendszeresen ellenőrzi az intézmény területén a tűzvédelmi szabályok, előírások megtartását, hiányosságok esetén intézkedik, illetve intézkedést kezdeményez azok megszüntetésére, és szükség szerint a felelősségre vonásra;
- b) az intézménynél történő fejlesztések, beruházások előkészítése és megvalósítása során elősegíti a tűzvédelmi szabályok, előírások érvényre juttatását;
- c) felügyeli a vezető épületgondnokon keresztül az intézményre vonatkozó tűzvédelmi szabályzatot, kockázati osztályba sorolást és a tűzriadó tervet, tűzvédelmi üzemeltetési naplót, illetve az egyéb tűzvédelemmel kapcsolatos dokumentumokat;
- d) irányítja, segíti és ellenőrzi a vezető épületgondnok tevékenységét, részt vesz az intézmény területén a felügyeletet ellátó minisztérium, illetve a katasztrófavédelmi eljárásokon;
- e) irányítja a vezető épületgondnokon keresztül a dolgozók folyamatos tűzvédelmi továbbképzését, oktatását,

- szakvizsgáztatását, megszervezését gondoskodik azok végrehajtásáról;
- f) felügyeli a vezető épületgondnokon keresztül az elsőéves hallgatóknak készített tűzvédelmi oktatási anyagot és átadja a tanulmányi osztályvezetőnek;
- g) felügyeli a vezető épületgondnokon keresztül az intézmény területén a tűzveszélyes tevékenység eseti engedélyezését, szükség szerint felügyeleti szolgálat biztosítását rendeli el; (tűzvédelmi megbízottal egyeztetve)
- h) jóváhagyja, ellenőrzi az előírt rendszabályok betartását, felügyeli a vezető épületgondnokon keresztül az intézmény területén tartott műsoros, illetve nagyobb létszámú rendezvények tűzvédelmét;
- i) szervezi, figyelemmel kíséri a vezető épületgondnokon keresztül az intézmény területén lévő tűzjelző berendezések, tűzvédelmi berendezések, felszerelések és eszközök készenléti állapotát, fenntartásuk, karbantartásuk és felülvizsgálatuk elvégzését;
- j) gondoskodik a vezető épületgondnokon keresztül tűzvédelmi eszközök beszerzéséről, tevékenységéről rendszeresen beszámol vezetőjének, elkészíti az éves védelmi tevékenységről szóló tájékoztatót, a tűzvédelmi munka során az intézkedési jogkörét érintő iratokat, dokumentumokat.
- k) gondoskodik a tűzvédelmi szervezet személyi és tárgyi feltételeinek biztosításáról;
- l) kijelöli az Egyház és Főiskola épületeinek tűzvédelméért felelős létesítményi tűzvédelmi felelőst, illetve ellenőrzi és irányítja feladatát;
- m) gondoskodik a tűzvédelmi berendezések és eszközök beszerzésének, valamint rendszeres felülvizsgálatának, a tűzvédelmi szakvizsgálóhoz kötött munkakörben dolgozók vizsgáztatásának pénzügyi fedezetéről
- n) az Egyház és Főiskola tűzvédelmi tevékenységéről szóló beszámoló elkészítéséről és a felettes szervnek történő felterjesztéséről;
- o) tüzeset minisztérium felé történő jelentéséről;
- p) felettes szerv, illetve a tűzoltóság által tartott ellenőrzésen saját, vagy intézkedésre jogosult képviselőjének részvételéről;
- q) a tűzvédelmi szabályok megszegőivel szembeni felelősségre vonásról.
- (6) A gazdasági igazgató:
- a) a gazdasági igazgató biztosítja a tűzvédelmi feladatokhoz szükséges költségkeretek rendelkezésre állását;
- b) az Egyház és Főiskola rendelkezésére bocsátott költségkeretből és egyéb forrásból (pl. pályázati eljárás útján elnyert pénzből) biztosítja a központi tűzvédelmi feladatok ellátásához szükséges anyagi, pénzügyi feltételeket.
- c) biztosítja a tűzvédelmi oktatási és tájékoztató anyagok, – eszközök költségeit.
- (7) A vezető épületgondnok egyben létesítményi tűzvédelmi megbízott:
- a) a tűzvédelmi feladatok ellátásában napi szinten közreműködik a rektorhelyetttessel;
- b) állandó kapcsolatot tartanak a tűzvédelmi megbízottal;
- c) a tűzvédelmi megbízott által végzett komplex ellenőrzések által feltárt hiányosságainak megszüntetése érdekében saját hatáskörében intézkedik, vagy – magasabb szintű döntés szükség igénye esetén – jelzi azokat a döntésre jogosult felé. Az esetlegesen feltárt hiányosságokra felhívja az érintettek figyelmét, és kezdeményezi azok azonnali hatállyal történő megszüntetését;
- d) részt vesz az Egyház és Főiskola területén a tűzvédelmi hatóság, felügyeleti szerv eljárásaiban (szemlék, bejárások stb.);
- e) elősegíti, végrehajtja/végrehajtatja az alkalmazottak és a hallgatók folyamatos tűzvédelmi továbbképzését, oktatását;
- f) előkészíti és szervezi a tűzvédelmi szakvizsgára kötelezettek vizsgára történő felkészítését;
- g) az adott létesítmény területén jóváhagyásra előkészíti/kitölti az alkalomszerű tűzveszélyes tevékenység végzésének feltételeit meghatározó engedélyt és továbbítja jóváhagyásra a rektor felé;
- h) az Egyház és Főiskola egyéb létesítményei és szervezeti egységei tekintetében véleményezi az alkalomszerű tűzveszélyes tevékenység eseti engedélyezését;
- i) segítséget nyújt a létesítmény területén tartott nagyobb létszámú rendezvények során a tűzvédelmi szabályok betartásához;
- j) az adott létesítményben meglévő, egyes tűzvédelmi műszaki megoldások időszakos üzemeltetői ellenőrzéseit elvégzi/elvégezteti, üzemeltetési naplóban rögzíti/rögzítteti, illetve a jogosult személyek által végzendő időszakos felülvizsgálatok, karbantartások igényét a tűzvédelmi megbízott felé jelzi;
- k) a 300 fő feletti rendezvények esetén a tűzvédelmi megbízott közreműködésével egyedileg szabályozzák a tűzvédelmi feltételeket, és azok teljesülését;
- l) közvetlen tűz-, vagy robbanásveszély esetén saját hatáskörben intézkedik annak megszüntetésére, ennek érdekében jogosult a helyszínen a munkavégzést leállítani, a foganatosított intézkedésekről a gazdasági igazgatót és a munkáltatói jogkör gyakorlóját értesíteni;
- m) vezeti az Egyház és Főiskola adott létesítményét érintő, tűzvédelemmel kapcsolatos dokumentumokat.
- (8) A tűzvédelmi megbízott:
- a) a vezető épületgondnok megbízása alapján ellátja a meghatározott területeken a tűzvédelmi célú műszeres vizsgálatok, időszakos biztonságtechnikai felülvizsgálatok felügyeletét, továbbá szükség esetén javaslatot

- tesz a különböző vizsgálatok elvégzésére;
- b) elvégzi az Egyház és Főiskola alkalmazottainak ismétlődő tűzvédelmi oktatásait, megszervezi a kiürítési, mentési, tűzriadó, és tűzoltási gyakorlatokat;
  - c) folyamatosan aktualizálja a tűzvédelmi szabályzatot, annak mellékleteit, függelékeit;
  - d) negyedévente megtartja a komplex tűzvédelmi ellenőrzéseket, azokról jegyzőkönyvet vesz fel, szükség szerint intézkedési tervet készít, a végrehajtáshoz szakmai tanácsokat/javaslatokat ad;
  - e) folyamatos tájékoztatást ad az Egyházat és Főiskolát érintő új tűzvédelmi szakmai előírásokról (jogszabályok, irányelvek, szabványok, gyártói előírások, stb.), azok változásáról;
  - f) ellátja a tűzvédelmi hatóságok felé az Egyház és Főiskola képviseletét, melynek során, javaslatokat tesz a tűzvédelmi megkeresések előkészítésében, szükség esetén a hatósági szemléket megszervezi, azokon részt vesz, elkészíti az időszakos jelentéseket;
  - g) közreműködik az egyes munkahelyek tűzvédelmi eszközeinek beszerzésében, javaslatot tesz eszközök beszerzésére;
  - h) új beruházás esetén szakmai tanácsot ad;
  - i) negyedévente írásban (jelentésben) beszámol a vezető épületgondnoknak a tevékenységéről;
  - j) a szolgáltató, a tűzvédelmi szakágazatban foglalkoztatottak képesítési követelményéről szóló jogszabályban meghatározott felsőszintű tűzvédelmi szakképesítéssel kell, hogy rendelkezzen;

Egyéb beosztásban lévő személyek tűzvédelemmel kapcsolatos feladatai

## 5. §

### (1) A gyakorlatvezetők (oktatók, tanárok):

- a) tűzvédelmi feladataik során elvégzik az általuk vezetett tanulókör részére évente megtartandó ismétlődő tűzvédelmi oktatást, arról nyilvántartást készítenek a tűzvédelmi oktatási napló segítségével;
- b) gyakorlatvezetők, oktatók és irányításukkal a hallgatók a munkahelyükhöz tartozó létesítményeket a megelőző tűzvédelmi rendelkezések maradéktalan betartása mellett, csak a használatbavételi, üzembe helyezési engedélyben megállapított rendeltetésnek megfelelő célra használhatják.
- c) a tűzvédelmet érintő változásokban / kérdésekben egyeztetnek a vezető épületgondnokkal.
- d) minden tüzesetet jelentenek a tűzoltóságnak akkor is, ha a tüzet időközben eloltották, illetve a tűzoltóság beavatkozása nem vált szükségessé, haladéktalanul kötelesek értesíteni az Egyház és Főiskola rektorát és tűzvédelmi megbízottját, illetve gondoskodnak arról, hogy a kár színhelye a vizsgálat befejezéséig érintetlenül maradjon;
- e) a tűzvédelmi előírások megszegőivel szemben felelősségre vonást kezdeményeznek.

### (2) Az Egyház és Főiskola egyéb (műszaki, igazgatási) munkakörben foglalkoztatott alkalmazottai feladatuk ellátása során az alábbi szabályokat kötelesek betartani:

- a) az alkalmazottak feladata a munka során alkalmazott berendezések, gépek ellenőrzése, tisztítása, karbantartása. Tűzveszélyes folyadékok használatánál az elcsepelés megakadályozása, felitatása és az anyag megsemmisítésének megszervezése (bejelentése, jelzése a környezetvédelmi főelőadónak) is a munkát végző feladata;
- b) az alkalmazott a munkahelyéhez tartozó létesítményeket a megelőző tűzvédelmi rendelkezések maradéktalan betartása mellett, csak a használatbavételi, üzembe helyezési engedélyben megállapított rendeltetésnek megfelelő célra használhatja;
- c) köteles a munkájával kapcsolatos technológiai és tűzvédelmi utasításokat maradéktalanul betartani;
- d) munkája során gondoskodnia kell a kijelölt közlekedési utak szabadon tartásáról, az esetleges eltorlaszolás megakadályozásáról;
- e) munkáját – ha ez szabályozva van – csak az előírásoknak megfelelő öltözékben végezheti. (pl. „MK” magas kockázatba sorolt munkahelyen a dolgozó nem viselhet olyan lábbelit, ruházatot, nem használhat olyan szerzőcsipőt, amely tüzet, vagy robbanást okozhat);
- f) csak teljesen ép, biztonságos szerszámmal dolgozhat, hiba esetén a gépet, berendezést azonnal le kell állítani. Minden rendelkezéssel jeleznie kell közvetlen felettesének, tőle elvárható módon a hiba elhárítására intézkednie kell;
- g) tűzriadó, bombariadó alkalmával segítik az épület kiürítését, hogy a hallgatók mielőbb elhagyhassák az épületet a kijelölt menekülési útvonalakon és a vészkijáratokon keresztül;
- h) gépet, berendezést csak megfelelően kioktatott, szakképzett személy kezelheti;
- i) az észlelt tüzet köteles azonnal jelezni, jelenteni a jelen Szabályzatban foglaltaknak megfelelően a vonatkozó jogszabályok szerinti illetékes Katasztrófavédelmi Kirendeltségnek, tűzvédelmi megbízottnak, valamint a Diszpécser központ diszpécserének;
- j) az alkalmazott kötelessége a munkahelyére vonatkozó tilalmi rendelkezések maradéktalan betartása (pl. dohányzási tilalom, vagy más nyílt láng használatával járó munka tilalma stb.). Munkatársait figyelmeztetni köteles, ha azok a szabályokat, tilalmakat megszegik;

- k) a munkához csak annyi nyers és félkész anyagot tárolhat, amennyi az ott folytatott egy napi tevékenységhez szükséges (ez nem vonatkozik a különböző nyomtatványokra, oklevél mintákra, másolópapírokra, stb.);
  - l) tűzveszélyes folyadékot a munka befejezése után köteles a kijelölt tároló helyre vinni, és azt a következő felhasználásig ott tárolni;
  - m) a tűzvédelmet érintő változásokban/kérdésekben egyeztetnek a létesítményi tűzvédelmi megbízottal.
- (4) A hallgatókra vonatkozó általános magatartási szabályok
- a) a hallgatók az Egyház és Főiskola területén kötelesek a vonatkozó hatályos tűzvédelmi előírásokat, valamint az Egyház és Főiskola Tűzvédelmi Szabályzatában foglalt használati előírásokat megismerni és betartani.
  - b) a hallgatók az észlelt tüzet köteles azonnal jelezni, jelenteni a Tűzvédelmi szabályzatban foglaltaknak megfelelően a vonatkozó jogszabályok szerinti illetékes Katasztrófavédelmi Kirendeltségnek a 105 vagy 112 hívószámon.
  - c) tűzriadó, bombariadó alkalmával betartják és elvégzik az adott épületre vonatkozó tűzriadó tervben foglaltakat;
  - d) a hallgatók kötelessége a vonatkozó tilalmi rendelkezések maradéktalan betartása (pl. dohányzási tilalom).

#### Tűzvédelmi iratkezelés szabályai

### 6. §

- (1) A tűzvédelemmel kapcsolatosan keletkező iratokat a létesítmény tűzvédelmi felelőse, illetve a tűzvédelmi megbízott köteles az erre a célra rendszeresített tűzvédelmi irattartóban elhelyezni és tárolni, illetőleg a létesítmény területén tartani.
- (2) Az irattartóban el kell helyezni:
- a) a létesítmény helyszínrajzát és az épületek/építmények alaprajzát, metszetét;
  - b) a Tűzvédelmi szabályzatot és az adott épületre vonatkozó mellékleteket;
  - c) Tűzvédelmi oktatási naplót, (oktatási jegyzőkönyvet);
  - d) a tűzvédelmi szakvizsgához kötött munkakörökről, valamint a foglalkoztatott személyekről szóló nyilvántartást (a szakvizsga bizonyítványok másolatával egyetemben);
  - e) Tűzriadó tervet, annak gyakoroltatását igazoló dokumentumot, az alkalomszerű tűzveszélyes tevékenységekre kiadott engedélyeket legalább 5 évre visszamenőleg;
  - f) elektromos berendezések tűzvédelmi szabványossági felülvizsgálati jegyzőkönyvét, illetve a felülvizsgáló tűzvédelmi szakvizsga bizonyítvány másolatát. Amennyiben az időszakos felülvizsgálatokkor hibákat, illetve hiányosságokat tártak fel, úgy szükséges a kivitelezői nyilatkozat megőrzése is;
  - g) villámvédelmi mérés jegyzőkönyvét. Amennyiben az időszakos felülvizsgálatokkor hibákat, illetve hiányosságokat tártak fel, úgy szükséges a kivitelezői nyilatkozat megőrzése is;
  - h) kémények, konyhai elszívó felülvizsgálati okmányait;
  - i) tűzvédelmi ellenőrzések, határozatok egy-egy példányát, amelyet 10 évig meg kell őrizni;
  - j) tűzvédelmi üzemeltetési naplót a különböző tűzvédelmi megoldások időszakos üzemeltetői, karbantartói ellenőrzéseiről, felülvizsgálatairól, karbantartásairól;
  - k) egyéb a létesítményre vonatkozó tűzvédelmi dokumentációkat;
  - l) napelemes rendszer műszaki dokumentációját és az áramtalanítási lehetőségét;
  - m) a hallgatók oktatási tematikáját;
  - n) az Egyház és Főiskola tűzvédelmét érintő jogszabályok, rendeletek lefűzött példányát.

## II. rész

### Tűzvédelmi oktatások, szakvizsgák

#### Az Egyház és Főiskola alkalmazottinak előzetes oktatása

### 7. §

- (1) Az Egyház és Főiskola valamennyi alkalmazottját felvételkor, majd ezt követően szükség szerint (pl. más munkakörbe való áthelyezéskor, új technológia bevezetések), de évenként legalább egy alkalommal tűzvédelmi oktatásban kell részesíteni. Az oktatást a tűzvédelmi megbízott, vagy az arra jogosult, a vonatkozó jogszabályok szerinti szakképesítéssel rendelkező személy végzi.
- (2) Az oktatásnak ki kell terjednie:
- a) a vonatkozó hatályos törvények, jogszabályok, irányelvek rendelkezéseire, szabványokra, gyártói/műszaki előírásokra,

- b) a munkahely és a munkafolyamat tűzkockázatba sorolására / tűzvesélyességére,
  - c) a megelőző tűzvédelmi rendelkezésekre,
  - d) a létesítményre vonatkozó létesítési előírások
  - e) a Tűzvédelmi Szabályzatban foglalt használati előírásokra,
  - f) a tűzjelzés módjára, a tűz esetén követendő magatartásra, illetve a Tűzriadó Tervben meghatározott feladatokra,
  - g) a tűzvédelmi berendezések, eszközök, felszerelések használatára,
  - h) a tűzvédelmi jogszabályok megszegésének következményeire.
- (3) Az oktatás megtörténtét és az előadott anyagban foglaltak elsajátítását az alkalmazott és hallgató nyilatkozatban köteles elismerni. A nyilatkozat személyes oktatás vagy on-line oktatás keretében is megtehető. A nyilatkozatot a Tűzvédelmi Dokumentumok között meg kell őrizni a havonkénti dolgozói kimutatással együtt. A tűzvédelmi oktatáson elhangzottakat vissza kell kérdezni. Nem kielégítő eredmény esetén az oktatást meg kell ismételni.
- (4) Amennyiben a tűzvédelemmel kapcsolatban új jogszabály, irányelv, szabvány kerül kiadásra vagy új tűz, vagy robbanásveszélyes készülék, gép, berendezés, technológia, anyag stb. kerül bevezetése, az érintett dolgozókat a vonatkozó tűzvédelmi szabályokra, a tűz esetén tanúsítandó magatartásra soron kívül oktatni kell.

Az Egyház és Főiskola alkalmazottainak ismétlődő oktatása

### 8. §

- (1) Az Egyház és Főiskola alkalmazottait, hallgatóit ismétlődő tűzvédelmi oktatásban kell részesíteni évente.
- (2) A tűzvédelmi oktatás elmaradása – a tűzvédelmi hatóság részéről – tűzvédelmi bírság kiszabásával jár, a vonatkozó hatályos jogszabályok szerint.
- (3) Ismétlődő oktatás megtartható a vonatkozó jogszabályok, irányelvek, szabványok, műszaki előírások alapján összeállított on-line oktatási rendszer keretén belül is. A kioktatott személynek a sikeresen elvégzett on-line oktatási eredménylapot hitelt érdemlő módon kell aláírnia

Tűzvédelmi szakvizsgához kötött munkakörök

### 9. §

- (1) A tűzvédelmi szakvizsgára kötelezett foglalkozási ágakról, munkakörökről, a tűzvédelmi szakvizsgával összefüggő oktatásszervezésről és a tűzvédelmi szakvizsga részletes szabályairól szóló 45/2011. (XII. 7.) BM rendelet 1. számú mellékletében meghatározott foglalkozási ágak, illetve munkakörök szerinti tevékenységet csak érvényes tűzvédelmi szakvizsgával (a továbbiakban: szakvizsga) rendelkező személy végezhet. Szakvizsgával kell rendelkeznie annak a személynek is, aki a rendelet 1. melléklet 1–9. és 12–13. pontjában meghatározott tevékenységet végzők munkáját közvetlenül irányítja.
- (2) Az Egyház és Főiskola területén tűzvédelmi szakvizsgához kötött munkakör: Hegesztők és az építőipari tevékenység során nyílt lánggal járó munkát végzők.
- (3) Szakvizsgára az a személy bocsátható, aki az oktatási tematika szerint megtartott felkészítő tanfolyamon, vagy továbbképzésen részt vett és rendelkezik a megfelelő szakképesítéssel. Az oktatáshoz szükséges tematikát a BM OKF állítja össze.
- (4) A sikeres szakvizsgáról az oktatásszervező a bizonyítványt állít ki, amely a szakvizsga napjától számított 5 évig érvényes.
- (5) A bizonyítvány érvényességének lejártá előtti ismételt szakvizsga tehető a szakvizsga törzsanyagában meghatározott óraszámú felkészítő továbbképzés elvégzésével. Amennyiben a szakvizsga bizonyítvány lejár, a felkészítő tanfolyamot ismételt el kell végezni. A szakvizsgára bocsáthatóság szakképzettségre, gyakorlatra vonatkozó feltételeit az oktatásszervező a szakvizsgára jelentkezés során ellenőrzi.
- (6) A tűzvédelmi szakvizsgához kötött tevékenységek, illetve az ahhoz kapcsolódó egyedi tűzvédelmi használati szabályok, illetve jegyzőkönyvek formai és tartalmi követelményei a Tűzvédelmi Szabályzat mellékletében található meg.

A hallgatók tűzvédelmi oktatása

### 10. §

- (1) A hallgatókat tanulmányaik megkezdésekor (beiratkozáskor) továbbá vonatkozó jogszabály, irányelv változásakor, illetve rendkívüli esemény bekövetkeztekor, valamint az oktatott tárgyhöz kapcsolódóan tűzvédelmi oktatásban kell részesíteni.
- (2) Az oktatás kiterjed a Tűzvédelmi szabályzatban és a Tűzriadó Tervben foglaltakra,

a létesítmény és a munkafolyamatok tűzveszélyességére,  
 a megelőző tűzvédelmi rendelkezésekre és a használati előírásokra,  
 a tűzjelzés módjára,  
 a tűz esetén követendő magatartásra,  
 a riasztási feladatokra,  
 a tűzoltó készülékek és eszközök kezelésére és használatára, valamint  
 a tűzvédelmi szabályok, előírások megszegéseinek következményeire.

(3) Az általános tűzvédelmi oktatás megszervezéséért, oktatási anyag elkészítéséért a tűzvédelmi megbízott a felelős.

(4) A gyakorlati foglalkozások esetében az első foglalkozás alkalmával a foglalkozásvezető feladata a speciális tűzvédelmi oktatás megtartása, különös tekintettel a gyertya, mécses és füstölő használatára.

(5) Az oktatás nyilvántartását a dolgozókéhoz hasonlóan kell vezetni, de a helyi sajátosságoknak megfelelően a naplórendszerű, vagy katalógus nyilvántartási mód is elfogadott.

(6) Azon hallgatókat, akik saját hibájukból nem vesznek részt valamely tűzvédelmi oktatáson, pótoktatásban kell részesíteni.

(7) Az oktatás megtörténtét/az írásos anyag átvételét dokumentálni kell és a tűzvédelmi iratok között meg kell őrizni.

Külső munkavállalók tűzvédelmi oktatása

### 11. §

(1) Külső munkavállalók esetében az intézmény sajátos tűzvédelmi helyzetére, a Tűzvédelmi Szabályzat vonatkozó részeire, illetve azok betartására fel kell hívni a figyelmet. A Tűzvédelmi Szabályzatot megismerés céljából át kell adni a külső alkalmazottnak.

(2) Az Egyház és Főiskola területén történő munkálatok megkezdése előtt a vállalkozó alkalmazottai részére a tűzvédelmi oktatás megtartása a vállalkozó feladata.

(3) A vállalkozás vezetőjének a munkálatok megkezdése előtt a tűzvédelmi megbízott vagy az általa megbízott személy a tűzvédelmi oktatást megtartja. Kérésre az Egyház és Főiskola tűzvédelmi megbízottja segítséget nyújt a további oktatások megtartásához.

(4) Tűzvédelmi szakvizsgához kötött tevékenység, illetve tűzveszélyes tevékenység csak az Egyház és Főiskola tűzvédelmi megbízott jóváhagyásával és feltételeivel végezhető.

(5) A külsős alkalmazott a munka megkezdése előtt egyeztet a tűzvédelmi megbízottal az általános előírásokon kívüli egyedi előírásokról (pl.: párhuzamos munkavégzés, tűz- és robbanásveszélyes térben/zónában történő munkavégzés, stb), illetve megküldi a tűzvédelmi megbízottnak a dolgozók és a munkát felügyelőnek a tűzvédelmi szakvizsga bizonyítvány másolatát.

## III. rész

### Az építményekkel szemben támasztott tűzvédelmi követelmények

A Tan Kapuja Buddhista Egyház és A Tan Kapuja Buddhista Főiskola létesítményei

### 12. §

(1) Az építmények építészeti-műszaki tervezése során a tűzvédelmi műszaki kialakítást tűzvédelmi műszaki leírásba, dokumentációba kell foglalni. Minden terv része a tűzvédelmi műszaki leírás, dokumentáció. A tűzvédelmi műszaki leírás, dokumentáció készítése szaktevékenység, azt csak megfelelő szakértelemmel rendelkező személy készítheti. A felelős tervező köteles tűzvédelmi szakértőt, vagy tűzvédelmi tervezőt igénybe venni a tűzvédelmi műszaki leírás elkészítéséhez.

(2) Vegyipari, olajipari és gázipari tervezés során a szakterületnek megfelelő tűzvédelmi szakértő közreműködése is megengedett. A szakértő, tűzvédelmi tervező a tűzvédelmi műszaki leírást és valamennyi építészeti műszaki tervlapot köteles aláírni.

(3) Alapvető követelmény, hogy tűz esetén az építmény állékonysága egy előírt, de korlátozott időtartamra – ha az időbeli követelmények meghatározhatók – biztosítsa a bent lévők biztonságos menekülését, mentésük lehetőségét és a tűzoltói beavatkozást, továbbá, hogy a tűz más építményt, ingatlant vagy tulajdont a lehető legkisebb mértékben veszélyeztessen.

(4) Az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóság építési és építőipari kivitelezési tevékenységgel kapcsolatos el-

járásaira és ellenőrzéseire vonatkozóan Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletet kell alkalmazni.

## IV. rész

### Általános tűzvédelmi szabályok

A Tan Kapuja Buddhista Egyház és A Tan Kapuja Buddhista Főiskola általános tűzvédelmi szabályai

#### 13. §

A jelen Szabályzat általános megelőző előírásai azokat a használati szabályokat és magatartási követelményeket tartalmazzák, amelyeket a létesítmények, helyiségek, szabadterek, építmények, gépek, berendezések és anyagok használatánál, továbbá a munkafolyamatok és technológiák végzésénél mindig be kell tartani.

Általános használati szabályok

#### 14. §

(1) Az üzemeltetőnek, tulajdonosnak, bérlőnek a használat, a tevékenység végzése során gondoskodnia kell arról, hogy

- a) az építmény, építményrész létesítésekor hatályos előírások által elvárt biztonsági szintet a használat és az átalakítások, változtatások során fenntartsa,
- b) a használati tűzvédelmi előírásokat betartsa,
- c) tevékenységével tüzet, robbanást, robbanásveszélyt ne okozzon,
- d) folyamatosan biztosítsa a tűz észlelésének, jelzésének, oltásának, a kiürítésnek, a tűzvédelmi berendezések, eszközök, felszerelések, tűzoltótechnikai eszközök működésének, hozzáférhetőségének, észlelhetőségének jogszabály vagy hatóság által előírt feltételeit,
- e) a tűzvédelmi célú dokumentumokat naprakész állapotban, hozzáférhető helyen tartsa,
- f) a tűzvédelmi célú jelölések észlelhetőségét, egyértelműségét fenntartsa, és
- g) a robbanás elleni védelmet, az alkalmazott berendezések robbanásbiztos kialakítását és működőképességét a robbanásveszélyes technológia teljes élettartama során fenntartsa.

(2) Az építményt, építményrészt, a szabadteret csak a rendeltetésére vonatkozó tűzvédelmi követelményeknek megfelelően szabad használni.

(3) A termelést, a használatot, a tárolást, a forgalomba hozatalt, forgalmazást, valamint az egyéb tevékenységet (a továbbiakban együtt: tevékenység) csak a tűzvédelmi követelményeknek megfelelő szabadterén, helyiségben, tűzszakaszban, rendeltetési egységben, építményben szabad folytatni.

(4) A helyiségben, építményben és szabadterén csak az ott folytatott folyamatos tevékenységhez szükséges anyag és eszköz tartható.

(5) Tűztávolságon belül tárolási tevékenység nem végezhető, kivéve, ha a tárolt anyag mennyisége, minősége, elhelyezése nem növeli a tűz áttérjedésének veszélyét. Ezen területet a hulladékoktól, száraz aljnövényzettől mentesen kell tartani.

(6) A helyiségből, a szabadteréből, a gépről, a berendezésről, az eszközről, a készülékről a tevékenység során keletkezett fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes és mérsékelt tűzveszélyes osztályba tartozó anyagot, hulladékot folyamatosan, de legalább műszakonként, valamint a tevékenység befejezése után el kell távolítani.

(7) Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes, mérsékelt tűzveszélyes osztályba tartozó folyadékkal, zsírral szennyezett hulladékot jól záró fedővel ellátott, nem tűzveszélyes anyagú edényben kell gyűjteni, majd erre a célra kijelölt helyen kell tárolni.

(8) Robbanásveszélyes térben csak olyan készülék, eszköz, berendezés, erő- és munkagép helyezhető el és használható, amely az alkalmazási helyén a megállapított robbanásveszélyes zóna minőségének, valamint hőmérsékleti osztályának vagy mértékadó legmagasabb hőmérsékletének megfelel, és amit a robbanásvédelem szabályai szerint gyártottak, felülvizsgáltak, karbantartottak, javítottak.

(9) Olajos, zsíros munkaruha, védőruha – ruhatár-rendszerű öltöző kivételével – csak fémszekrényben helyezhető el.

(10) A munkahelyeken a tevékenység közben és annak befejezése után ellenőrizni kell a tűzvédelmi használati szabályok betartását, és a szabálytalanságokat meg kell szüntetni.

(11) Az építményben, helyiségben és szabadterén a villamos berendezés kapcsolójának, a közmű nyitó- és záró-



szerkezetének, a tűzjelző kézi jelzésadójának, a nyomásfokozó szivattyúnak, valamint a hő- és füstelvezető keze-lőszerkezetének, nyílásainak, továbbá a tűzoltó vízforrások, fali tűzcsapok, tűzoltó készülékek, tűzoltótechnikai termékek, felszerelések, berendezések hozzáférhetőségét, akadálytalan megközelíthetőségét állandóan biztosítani kell, azokat eltorlaszolni még átmenetileg sem szabad.

(12) A munkahelyeken a munkavállalóknak tevékenység közben és annak befejezése után ellenőrizni kell a tűz-védelmi használati szabályok betartását, és a szabálytalanságokat meg kell szüntetni. Az ellenőrzést, a helyiséget elhagyó utolsó személy végzi el. Az észlelt szabálytalanságot meg kell szüntetni, rendellenességet jelenteni kell a közvetlen munkahelyi vezetőnek, illetve az étterem igazgatónak.

(13) A helyiség - szükség szerint az építmény, létesítmény - bejáratánál és a helyiségben jól látható helyen a fo-kozottan tűz- vagy robbanásveszélyre, valamint a vonatkozó előírásokra figyelmeztető és tiltó rendelkezéseket tartalmazó biztonsági jelet kell elhelyezni.

(14) A közmű nyitó- és zárószerkezetét, valamint annak nyitott és zárt állapotát jól láthatóan meg kell jelölni.

(15) A tűzoltó vízforrásokat a vonatkozó műszaki követelmény szerinti jelzőtáblával kell jelölni.

(16) A mentésre szolgáló nyílászárók helyét - a lakóépületek, lakó rendeltetésű épületrészek, lakások kivételével - a homlokzaton és az épületen belül a mentésre szolgáló nyílászárót tartalmazó helyiség, helyiségcsoport bejá-ratánál jól látható és maradandó módon kell jelölni.

### Tűzveszélyes tevékenységek

**15. § A TKBF alkalmazásában nincs tűzveszélyes tevékenységet végző munkavállaló. Tűz-veszélyes tevékenységet tilos olyan helyen végezni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat.**

(1) Állandó jellegű tűzveszélyes tevékenység csak a tűzvédelmi követelményeknek megfelelő, erre a célra alkal-mas helyen végezhető.

(2) Alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet az előzetesen írásban, a helyszín adottságainak ismeretében meg-határozott feltételek alapján szabad végezni. A feltételek megállapítása a munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személy feladata, ha nincs ilyen személy, a munkát végző kötelezettsége.

(3) A munkát közvetlenül irányító személy köteles ellenőrizni a munkát végző személyek tűzvédelmi szakvizsga-bizonyítványának meglétét, érvényességét, ha az a tevékenység végzéséhez szükséges feltétel. Hiányosság esetén a munkavégzésre való utasítás nem adható ki, valamint a tűzveszélyes tevékenység nem kezdhető meg.

(4) A külső szervezet vagy személy által végzett tűzveszélyes tevékenység feltételeit a tevékenység helye szerinti létesítmény vezetőjével vagy megbízottjával egyeztetni kell, aki ezt szükség szerint – a helyi sajátosságnak meg-felelő – tűzvédelmi előírásokkal egészíti ki.

(5) Az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységre vonatkozó feltételeknek tartalmazniuk kell a tevékenység idő-pontját, helyét, leírását, a munkavégző nevét és – tűzvédelmi szakvizsgához kötött.

(6) Tűzvédelmi szakvizsgához kötött tűzveszélyes tevékenységet csak érvényes tűzvédelmi szakvizsgával ren-delkező, egyéb tűzveszélyes tevékenységet a tűzvédelmi szabályokra, előírásokra kioktatott személy végezhet.

(7) A tűzvédelmi szakvizsgára kötelezettekéről nyilvántartást kell vezetni.

(8) A tűzveszélyes környezetben végzett tűzveszélyes tevékenységhez a munka kezdésétől annak befejezéséig, a munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személy, ha nincs ilyen személy, akkor a munkát végző – szükség esetén műszeres – felügyeletet köteles biztosítani.

(9) A tűzveszélyes tevékenységhez a munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevé-kenységét közvetlenül irányító személy, ha nincs ilyen személy, akkor a munkát végző az ott keletkező tűz oltására alkalmas tűzoltó felszerelést, készüléket köteles biztosítani.

(10) A tűzveszélyes tevékenység befejezése után a munkát végző személyek a helyszínt és annak környezetét tűzvédelmi szempontból kötelesek átvizsgálni és minden olyan körülményt megszüntetni, ami tüzet okozhat. A munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító sze-mélynek, ha nincs ilyen személy, akkor a munkát végzőnek a munkavégzés helyszínét át kell adni tevékenység helye szerinti létesítmény vezetőjének vagy megbízottjának. Az átadás-átvétel időpontját az engedélyen fel kell tüntetni és aláírással igazolni kell.

### Tűzgyújtás a szabadban

#### 16. §

(1) Ha jogszabály másként nem rendelkezik, a lábon álló növényzet, tarló, növénytermesztéssel összefüggésben és a belterületi ingatlanok használata során keletkezett hulladék szabadtéri égetése tilos.

(2) Mentésül az égetési, tűzgyújtási tilalom alól a katasztrófavédelmi szerv állománya, ha tevékenysége a károk csökkentésére, a tűz terjedésének megakadályozására, szabályozására irányul.

(3) Ha jogszabály másként nem rendelkezik, az ingatlan tulajdonosa, használója köteles a területet éghető hulladéktól és további hasznosításra nem kerülő száraz növényzettől mentesen tartani.

(4) A kilátókat, magaslati ponton elhelyezkedő létesítményeket, az önkormányzat vagy a helyi katasztrófavédelmi szerv vezetője által megbízott személyek a szabadtéri tüzek korai szakaszban történő észlelése céljából térítésmentesen igénybe vehetik.

#### Dohányzás, nyílt láng, gyújtóforrás használata

##### 17. §

(1) Égő dohányneműt, gyufát és egyéb gyújtóforrást tilos olyan helyre tenni vagy ott eldobni, ahol az, tüzet vagy robbanást okozhat.

(2) Dohányozni nem szabad olyan helyiségben, szabadtéren, ahol robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagot előállítanak, tárolnak, feldolgoznak. A dohányzási tilalmat biztonsági jellel kell jelölni.

(3) Robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására szolgáló helyiségbe vagy szabadtérbe, gyújtóeszközt, gyújtóforrást bevinni csak az alkalomszerű tűzveszélyes tevékenységre jogosító, írásban meghatározott feltételek alapján szabad.

(4) Az Egyház és Főiskola területén Tilos a dohányzás, kivéve az erre kijelölt helyeket (A dohányzóhelyet a munkavédelmi megbízott jelöli ki.)

#### Szállítás és vontatás

##### 18. §

(1) Veszélyes áruk szállítása esetén az (2)-(9) bekezdésben meghatározott előírásokat csak abban az esetben kell alkalmazni, ha a veszélyes áruk szállításáról szóló nemzetközi egyezmények tűzvédelmi előírásai másként nem rendelkeznek.

(2) Ahol a robbanásveszélyes osztályú anyag robbanásveszélyes állapotban fordul elő, ott csak robbanásveszélyes terekre minősített járművek használhatók, amelyeknél a biztonsági előírások megtartása és rendeltetésszerű használata esetén tűz- vagy robbanásveszély nem következhet be.

(3) A robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagot szállító járművön, valamint a tűzveszélyes osztályba tartozó anyagot szállító jármű rakodóterén dohányozni, nyílt lángot használni nem szabad.

(4) A járművek robbanásveszélyes és tűzveszélyes osztályba tartozó rakományát a veszélyes mértékű felmelegedéstől, valamint az egyéb, tüzet vagy robbanást előidézhető veszélyektől védeni kell.

(5) I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadékok, a robbanásveszélyes és tűzveszélyes osztályba tartozó gázt, égést tápláló gázt csak a nemzetközi vagy egyéb tűzvédelmi előírásnak megfelelő, hibátlan állapotban levő, tömören zárható vagy zárt edényben, valamint konténerben, tartályban, tartányban és erre a célra engedélyezett típusú tartálykocsikon szabad szállítani.

(6) Az I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadékokat tartalmazó zárt edényt a járművön kiöntőnyílásával felfelé fordítva úgy kell elhelyezni és rögzíteni, hogy az a szállítás közben ne mozduljon el és ne sérüljön meg.

(7) I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadékok, a robbanásveszélyes és tűzveszélyes osztályba tartozó gázt, valamint égést tápláló gázt szállító tartálykocsi, tehergépjármű mindkét oldalán és hátsó részén jól láthatóan a veszélyre utaló feliratot vagy biztonsági jelet kell elhelyezni. A veszélyes áruk szállítására vonatkozó nemzetközi megállapodás, műszaki követelmények hatálya alá tartozó anyagokat szállító járművek, vontatmányok esetében e felirat vagy biztonsági jel mellőzhető.

(8) A 25 liternél nem nagyobb névleges úrtartalmú, robbanásveszélyes és tűzveszélyes osztályba tartozó folyadékokat tartalmazó zárt edényeket – megfelelő soremválasztással, egymás felett több sorban – járművön legfeljebb a rakfelület oldalfalának magasságáig elhelyezve vagy zárt konténerben szabad szállítani. A 25 liternél nagyobb névleges úrtartalmú, I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadékokat tartalmazó zárt edények csak egy sorban helyezhetők el.

(9) A robbanásveszélyes és tűzveszélyes osztályba tartozó anyagot szállító járművön a járművezetőn és a járműkísérőn kívül más személy nem tartózkodhat.

#### Tárolás szabályai

##### 19. §

(1) Helyiségben, építményben és szabadtéren csak az ott folytatott folyamatos tevékenységhez szükséges fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes vagy mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozó anyag tárolható. Az építményben tárolt anyag, termék mennyisége nem haladhatja meg a tervezéskor alapul vett anyagmennyiséget.

(2) A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagot - ha azt nem nyomástartó edényzetben hozták forgalomba - a mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozó anyagra vonatkozó követelmények szerint csak

zárt csomagolásban lehet tárolni.

(3) Öngyulladásra hajlamos anyagot egyéb fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes és mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozó anyaggal, továbbá olyan anyagokat, amelyek egymásra való hatása hőt fejleszthet, tüzet vagy robbanást okozhat, egy egységben nem szabad tárolni. Az öngyulladásra hajlamos anyag hőmérsékletét legalább naponta vagy - ha azt az anyag tulajdonságai szükségessé teszik - gyakrabban vagy folyamatosan ellenőrizni kell, és a veszélyes felmelegedést meg kell akadályozni.

(4) A tárolás területét éghető hulladéktól, száraz növényzettől mentesen kell tartani.

(5) Tároló létesítményben való raktározás

(6) Tárolás esetén a 200 m<sup>2</sup> feletti tároló helyiség földem- vagy tetőszerkezete, valamint a tárolt anyag között legalább 1 méter távolságot kell biztosítani.

(7) A helyiségben tárolt anyag tárolási magassága nem haladhatja meg a füstkötény alsó síkjának vonalát, kivéve, ha már létesítéskor ettől eltérő tárolás engedélyezése történt vagy számítással igazolható az eltérő tárolás.

(8) A tárolt anyag és a füstkötény függőleges síkja között 1 méter távolságot kell tartani.

(9) Éghető folyadék csak a folyadék hatásának ellenálló, a folyadékra gyújtási veszélyt nem jelentő, jól zárható edényben tárolható.

(11) A sérülékeny edények gyújtócsomagolásának vagy védőburkolásának sérülés (törés, felszakadás) ellen védelmet kell nyújtania.

(12) Az edények csak kiöntőnyílásukkal felfelé, lezárt állapotban tárolhatók és szállíthatók. Kiürített, de ki nem tisztított edények tárolására és szállítására a megtöltöttekre vonatkozó előírások irányadók. A tárolható anyagmennyiség a tárolóedények űrtartalmának összesített értékét jelenti.

(13) A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagot kiszerezni, csomagolni csak jogszabályban meghatározottak szerint, ennek hiányában szabadtéren vagy olyan helyen szabad, ahol nincs gyújtóforrás, és folyadék esetén a hatékony szellőzést biztosították.

(14) A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagot, valamint a mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozó folyadékot csak zárt csomagolásban, edényben szabad tárolni, szállítani és forgalomba hozni.

(15) A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag egyedi és gyújtócsomagolásán - ha jogszabály ettől eltérően nem rendelkezik - az anyag robbanásra vagy heves égésre való hajlamát szövegesen vagy piktogrammal kell jelölni. A jelölést a gyártó vagy a csomagoló, a kiszerező vagy a forgalomba hozó, valamint - a felhasználáshoz külföldről közvetlenül érkező anyag, fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadék esetében - a felhasználó szervezet köteles elvégezni.

(16) Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag nem tárolható tetőtérben, pinceszinti, alagsori helyiségben, továbbá 300 liter vagy 300 kg mennyiség felett egyéb, nem tárolásra tervezett helyiségben.

(17) Padlástérben fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag nem tárolható. Egyéb szilárd anyag csak olyan módon és mennyiségben helyezhető el, hogy azok a tetőszerkezet, valamint a kémény megközelítését ne akadályozzák, szükség esetén eltávolíthatók legyenek a tetőszerkezet éghető anyagú elemeitől, és a kéménytől legalább 1 méter távolságra helyezkedjenek el.

(18) Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó aeroszol és folyadék pinceszinten, padlástérben, menekülési útvonalon nem tárolható.

(19) 20 litert meghaladó mennyiségű fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadék egy helyiségen belüli tárolása esetén legalább 1 db szóróeszközt, továbbá

a) legfeljebb 1 liter űrtartalmú tárolóedény alkalmazásánál legalább 0,02 m<sup>3</sup> mennyiségű felitató anyagot,

b) 1 litert meghaladó űrtartalmú tárolóedény alkalmazásánál legalább 0,05 m<sup>3</sup> mennyiségű felitató anyagot kell a tárolás helyétől legfeljebb 15 méter távolságra tartani.

(20) Huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségekben és a gépjárműtárolókban gázpalackot tárolni tilos.

(21) Tárolás során törekedni kell a rend és jó áttekinthetőség kialakítására, a közlekedési utakat biztosítottan kell elhelyezni.

(22) A szilárd éghető anyagok (hulladékok, bálák, raklapok, stb.) szabadtéri tárolása esetén:

(23) A szabadtéri tárolóterület egységeiből kialakított tűzzszakasz maximum 2000,00 m<sup>2</sup> nagyságú lehet.

(24) Tűztávolságon belül tárolási tevékenység nem végezhető. Ezen területet a hulladékoktól, száraz aljnövényzettől mentesen kell tartani.

(25) Az épületek és a szabadon tárolt anyagok között legalább 6 méter tűztávolságot kell meghagyni.

(26) Az egyes szabadon tárolt egységeknek egymástól legalább 10 méter távolságra kell lenniük.

Tűzoltási út, terület és egyéb utak

## 20. §

(1) A menekülési útvonalak átbocsátóképessége nem szűkíthető le a menekülést biztosító szélesség alá.

(2) A tűzoltóság vonulása és működése céljára –ha arról jogszabály, illetve nemzeti szabvány másként nem rendelkezik – az építményekhez olyan utat, illetőleg területet kell biztosítani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek

nem rendszeres közlekedésére és működtetésére.

(3) A létesítmény közlekedési, tűzoltási felvonulási útvonalait, területeit, valamint oltóanyagyszerzési helyekhez vezető útjait állandóan szabadon és olyan állapotban kell tartani, amely az időjárási viszonyoktól függetlenül alkalmas a tűzoltó gépjárművek közlekedésére és működtetésére.

(4) Az 500 m<sup>2</sup>-t meghaladó alapterületű üzemi helyiségben vagy raktárhelyiségben a padlón jól látható és tartós módon meg kell jelölni a legalább 2,4 m széles közlekedési utakat, a falsíkat, a beépített gépsor, technológiai berendezések által határolt közlekedő és az állványos raktározási terület kivételével.

(5) A személyek tartózkodására, közlekedésére szolgáló és üzemelés alatt álló helyiségek kiürítésre szolgáló ajtóit lezárni, üzemszerűen zárva tartani akkor lehet, ha az ajtó vészeseti nyithatóságát biztosítják. Abban az esetben, ha a rendeltetés, a tevékenység jellege a belső nyithatóságot kizárja, az ajtó külső nyithatóságát a tűzvédelmi hatóság által meghatározott módon biztosítani kell.

(6) Az építményben, helyiségben és szabadterén a villamos berendezés kapcsolóját, a közmű nyitó- és zárószervezetét, továbbá a tűzvédelmi berendezés, felszerelés és készülék hozzáféréseinek, megközelítésének lehetőségét állandóan biztosítani kell, azokat eltorlaszolni még átmenetileg sem szabad.

(7) Az építményben, helyiségben és szabadterén a villamos berendezés kapcsolója, a közmű nyitó- és zárószervezetének, a tűzjelző kézi jelzésadójának, a nyomásfokozó szivattyúnak, valamint hő- és füstelvezető kezelőszervezetének, nyílásainak, továbbá a tűzvédelmi berendezés, felszerelés és készülék hozzáféréseinek, megközelítésének lehetőségét állandóan biztosítani kell, azokat eltorlaszolni még átmenetileg sem szabad.

(8) Az épületek menekülési útvonalain fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes és mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozó anyagok nem helyezhetőek el, nem tárolhatóak. Ez alól kivételt képeznek a beépített építési termékek és biztonsági jelek, valamint azok az installációk, dekorációk, szőnyegek, falikárpitok és egyéb, nem tárolásra szolgáló, valamint a helyiség rendeltetésével összefüggő tárgyak, amelyek az elhelyezéssel érintett fal vagy a padló felületének szintenként legfeljebb 15%-át fedik le.

## Tüzelő- és fűtőberendezések

### 21. §

(1) Az építményben, helyiségben csak olyan fűtési rendszer létesíthető, használható, amely rendeltetésszerű működése során nem okoz tüzet vagy robbanást.

(2) A helyiségben ahol robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagokat tárolnak, előállítanak, felhasználnak, forgalmazznak nyílt lánggal, izzással vagy veszélyes felmelegedéssel üzemelő berendezés – a tevékenységet kiszolgáló technológiai berendezés kivételével – nem helyezhető el. Technológiai tüzelőberendezés létesítése esetén a tűz vagy robbanás keletkezésének lehetőségét megfelelő biztonsági berendezéssel kell megakadályozni.

(3) Az I–II. tűzveszélyességi fokozatú folyadékkal vagy robbanásveszélyes és tűzveszélyes osztályba tartozó gázzal üzemeltetett tüzelő- vagy fűtőberendezés, készülék működtetése alatt, meghatározott kezelési osztálynak megfelelő felügyeletről kell gondoskodni.

(4) A munkahelyen a munka befejezésekor az égésbiztosítás nélküli gáz- és olajtüzelésű berendezésben a tüzelést meg kell szüntetni, a vaskályhákban pedig a tüzet el kell oltani és a salakot el kell távolítani. A munkahely elhagyása előtt meg kell győződni a fűtőberendezés veszélytelenségéről.

(5) Salakot és hamut csak teljesen lehűtött állapotban, erre a célra szolgáló edénybe, a kijelölt salaktárolóba vagy a kijelölt egyéb helyre szabad kiönteni.

(6) A tüzelő- és a fűtőberendezés, az égéstermék-elvezető, valamint a környezetében levő éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, vagy olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyag felületén mért hőmérséklet a legnagyobb hőterheléssel való üzemeltetés mellett se jelenthessen az éghető anyagra gyújtási veszélyt.

## Szellőztetés

### 22. §

(1) Olyan tevékenység, amelynek végzése során robbanásveszély alakulhat ki, csak hatékony szellőztetés mellett végezhető.

(2) Ha a robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag jelenléte során vagy ahol robbanásveszélyes és tűzveszélyes osztályba tartozó anyag lerakódásával számolni lehet, a szellőztető berendezéseket a gyártó által meghatározott rendszerességgel tisztítani kell.

(3) A szellőztető rendszer nyílásait eltorlaszolni tilos.

(4) A hő- és füstelvezető rendszer – általános célú – szellőztetésre igénybe vehető, ha a szellőztetés révén a hő- és füstelvezető rendszerben éghető anyag megjelenésével, lerakódásával, kiválásával nem lehet számolni.

(5) A 14 méternél magasabbra lévő legfelső használati szinttel rendelkező lakóépület központi szellőző rendszerét, valamint étterem konyhai szellőző (szagelszívó) rendszerét a gyártó által meghatározott rendszerességgel,

annak hiányában lakóépületben 3 évente, étterem rendeltetés estében félévente tisztítani és annak elvégzését írásban igazolni kell.

#### Hő- és füstelvezetés

##### 23. §

(1) A természetes és a gépi füstelvezető, légpótló, valamint a füstmentesítést biztosító nyílások nyílászáróinak szabad mozgását folyamatosan biztosítani kell, és e nyílásokat eltorlaszolni tilos. Az erre figyelmeztető tartós, jól észlelhető és olvasható méretű feliratot a nyílászárón vagy a nyílás mellett el kell helyezni.

(2) Az installációk, dekorációk, anyagok nem csökkenthetik a füstelvezetéshez, légpótláshoz szükséges nyílásfelületet, nem korlátozhatják a hő és füst elleni védelem eszközeinek mozgását, működését.

(3) Az (1) bekezdés szerinti feliratokat, továbbá a hő- és füstelvezető rendszer, füstmentesítés eszközei működtetésére szolgáló kapcsolók feliratát – a magyaron kívül – idegen nyelven is el kell helyezni, ha ezt az építmény, építményrész használóinak nyelvismerete indokolja.

#### Csatornahálózat

##### 24. §

(1) Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes és mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozó gázt, gózt vagy fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadékot, az ilyen anyagot oldott állapotban tartalmazó szennyvizet, valamint vízzel vegyi reakcióba lépő, fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes vagy mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozó gázt fejlesztő anyagot a közcsatornába vagy a szikkasztóba bevezetni tilos.

(2) Abban a létesítményben, ahol a szenny- és csapadékvíz fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadékot tartalmazhat, a csatornahálózatot berobbanás ellen - az üzemeltetés zavartalanságának biztosításával - vízzárral szakaszokra kell bontani.

#### Gépi berendezés

##### 25. §

(1) Kizárólag olyan erő- és munkagép helyezhető el és használható, amely rendeltetésszerű használata esetén környezetére gyújtási veszélyt nem jelent.

(2) Robbanásveszélyes zónában csak robbanásbiztos erő- és munkagép, készülék, eszköz helyezhető el és használható.

(3) A pincszinti helyiségben, térben, ahol a 0,8-nál nagyobb relatív sűrűségű tűz- vagy robbanásveszélyes gáz vagy gőz jelenlétével lehet számolni, csak olyan gép és berendezés, eszköz helyezhető el, amely a környezetére tűz- és robbanásveszélyt nem jelent.

(4) Azoknál a gépeknél, amelyeknél a hőfejlődés vagy a nyomás emelkedése tüzet vagy robbanást idézhet elő, a technológiai szabályozó berendezéseken túl olyan korlátozó berendezést kell alkalmazni, amely a gép működését és a hőmérséklet vagy nyomás további emelkedését – technológiai utasításban meghatározott biztonsági határérték elérésekor – megszünteti.

(5) Ha a gépbe jutó idegen anyag tüzet vagy robbanást okozhat, gondoskodni kell a bejutás megakadályozásáról.

(6) A forgó, súrlódó gépalkatrésznél és tengelynél a berendezésre és környezetére tűzveszélyt jelentő felmelegedést meg kell előzni.

(7) A tűzveszélyes gépeket a gyártó, külföldi termék esetében a forgalomba hozó a biztonságos használatra vonatkozó technológiai, és kezelési utasítással köteles ellátni.

#### Villamos berendezés

##### 26. §

(1) Az épület villamos berendezéseit nemzeti szabványok szerint kell létesíteni, használni és felülvizsgálni.

(2) Az építmény elektromos (tűzeseti) főkapcsolóval történő áramtalanításáról gondoskodni kell. A kapcsolót, annak funkciójára utaló felirattal kell ellátni.

(3) A villamos berendezés és az éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, vagy olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen.

(4) A villamos berendezés használatbavételét követően a berendezés üzemeltetője, ha jogszabály másként nem rendelkezik,

(5) 300 kilogrammnál vagy 300 liternél nagyobb mennyiségű fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására, felhasználására szolgáló helyiség vagy szabadtér esetén leg-

alább 3 évenként, egyéb esetben legalább 6 évenként a villamos berendezés tűzvédelmi felülvizsgálatát elvégezteti, és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban a felülvizsgáló által meghatározott határnápig megszünteteti, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolja.

(6) A tűzvédelmi felülvizsgálat szempontjából a naptári napot kell figyelembe venni.

(7) A felülvizsgálat kiterjed azokra a hordozható berendezésekre is, amelyeket az üzemeltető nyilatkozata szerint a technológiából adódóan rendszeresen használnak.

(8) A világító berendezést, eszközt úgy kell elhelyezni, rögzíteni és használni, hogy a környezetére tűzveszélyt ne jelenthessen.

(9) A csoportosan elhelyezett villamos kapcsolók, főkapcsolók és túláramvédelmi készülékek rendeltetését, továbbá e kapcsolók ki- és bekapcsolt helyzetét jelölni kell.

(10) A villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni, használaton kívül helyezésük esetén a villamos hálózatról le kell választani.

(11) A lámpatestekről, foglalatokról és egyéb elektromos berendezésekről a keletkezett port és szennyeződést rendszeresen el kell távolítani.

(12) A villamos berendezést csak a rendeltetésének és méretezésének megfelelően szabad használni, amely a nemzeti szabványok előírásainak megfelelnek és hibátlanok.

(13) A hálózatot a megengedettnél nagyobb terhelés alá vonni nem szabad.

(14) A villamos hálózatot állandó ellenőrzés alatt kell tartani, megrongálódott, hibás vezetéket feszültség alatt tartani nem szabad.

(15) A hibás, rossz villamos berendezést, készüléket üzemben tartani szigorúan tilos!

(16) Világító berendezésen, lámpatesten éghető díszítő anyagot elhelyezni tilos!

(17) Használaton kívüli villamos berendezést, kapcsolódobozt feszültségmentesíteni kell, vagy ha további fenntartására már nincs szükség, akkor azt le kell szerelni.

(18) Villamos berendezéseknél csak a nemzeti szabvány előírásainak megfelelő biztosítékot, kismegszakítót szabad használni. A biztosítékot tilos „talpalni”.

(19) A villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni. Nem vonatkozik ez az előírás azokra a készülékekre, amelyek rendeltetésükből következően folyamatos üzemre lettek tervezve. Ezen alcím szempontjából kikapcsolt állapotnak számít az elektronikai, informatikai és hasonló készülékek készenléti állapota is.

(20) A villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket használaton kívül helyezésük esetén a villamos tápellátásról le kell választani.

(21) Az épület átalakítása, felújítása, átépítése, a kijáratok útvonalaik időleges vagy tartós használaton kívül kerülése esetén a téves jelzést adó menekülési jelek működését szüneteltetni kell. Ha a biztonsági jel kikapcsolt állapotában is hordoz információt, az ne legyen látható.

## Beépített tűzjelző és beépített oltóberendezés

### 27. §

(1) A beépített tűzjelző, tűzoltó, tűzterjedésgátló berendezést, a tűzoltósági kulcsszéfet, a tűz- és hibaátjelző berendezést az építmény tulajdonosának állandóan üzemképes állapotban kell tartania, és üzemeltetnie kell.

(2) A beépített tűzjelző, tűzoltó, tűzterjedésgátló berendezés tűz észlelésére, oltására, a tűzterjedés gátlására szolgáló részegységeinek működési feltételeit a részegységek környezetében folyamatosan biztosítani kell, azok hatékonyságát eltakarással, eltorlaszolásal vagy más módon korlátozni, csökkenteni nem szabad.

(3) A beépített automatikus tűzjelző berendezés üzemben tartása – beleértve a berendezés ellenőrzését, annak dokumentálását is – a TKBF. feladata.

(4) A tűzjelző berendezés üzemeltetői ellenőrzését, azokkal kapcsolatos feladatokat az üzemeltetési naplóban feltüntetett munkavállalók végzik.

(5) A rendszeres felülvizsgálatok célja a tűzjelző rendszer működőképességének ellenőrzése és fenntartása normál körülmények között. A napi és havi ellenőrzéseket az üzemeltető részéről kinevezett felelős személy (jelen esetben a tűzvédelmi megbízott) végzi. Ezeknél az ellenőrzéseknél az egyik cél a rendszer jelzési képességének ellenőrzése, ugyanakkor az ellenőrzések során rendszer kezelői és az épület használói megfelelő rutint is szereznek a tűzjelzésekkel és az azokhoz kapcsolódó feladatokkal kapcsolatban. A féléves és éves ellenőrzéseket szintén a felelős személynek kell koordinálnia, de ezekben az esetekben már műszaki ellenőrzések és javítások történnek. Ezeket a szakképzett karbantartó végzi.

(6) Az üzemeltető a beépített tűzjelző berendezés, beépített tűzoltó berendezés állandó felügyeletét folyamatosan biztosítja kioktatott személyzet jelenlétével abban a helyiségben, ahol a tűzjelző vagy oltásvezérlő központ jelzéseit megjelenítő készüléket elhelyezték, a tűzjelző vagy oltásvezérlő központ jelzéseinek automatikus átjelzésével a létesítményen belül kialakított állandó felügyeleti helyre vagy a tűzjelző vagy oltásvezérlő központ jelzéseinek automatikus átjelzésével a létesítményen kívül kialakított állandó felügyeleti helyre (távfelügyelet).

(7) A berendezés felügyeletét folyamatosan, egy időben ellátó személyek száma legalább két fő abban az esetben,

ha a jelzéseket megjelenítő eszköz felügyeletén túl más, a helyiség esetleges elhagyását igénylő feladatuk is van. A két személy közül egynek folyamatosan a jelzéseket megjelenítő eszköz helyiségében kell tartózkodnia.

(8) A berendezés üzemeltetése során biztosítani kell:

- a) a berendezés üzemképes állapotát,
- b) a jelzések (tűz, hiba) folyamatos felügyeletét, fogadását,
- c) az üzemeltetői ellenőrzés végrehajtását,
- d) a felülvizsgálat, karbantartás végrehajtását,
- e) az üzemképességet fenntartó vagy helyreállító javítást, tisztítást, cserét és
- f) az üzemeltetéshez szükséges dokumentációt.

(9) A berendezés - közte a tűz- és hibaátjelző - tervszerű, részleges vagy teljes üzemszünetét, a kikapcsolás előtt legalább 5 munkanappal írásban, a 24 órán belül el nem hárítható meghibásodást a tudomásra jutást követően késedelem nélkül telefonon jelezni kell az első fokú tűzvédelmi hatóság által meghatározott helyen.

(10) A berendezés meghibásodása, tervszerű üzemszünete esetén, továbbá a tűzoltó berendezés aktiválódását követően az oltóanyag pótlásáig, a berendezés üzemkész állapotának visszaállításáig a biztonsági feltételeket az üzemeltető a helyi kockázatnak megfelelően biztosítja.

(11) A helyi felügyeletet kiváltó átjelzés meghibásodása esetén a berendezés felügyeletéről haladéktalanul gondoskodni kell.

(12) A téves riasztások elkerülése érdekében az érzékelők tűzjellemzőjére hasonlító hatás idejére az adott érzékelő, zóna, vagy zónák kiiktatása akkor lehetséges, ha

- a) a kiiktatott érzékelő, zóna csak a téves riasztást okozó hatás helyiségében lévő automatikus érzékelők működését korlátozza,
- b) a kiiktatott érzékelő, zóna a téves riasztást okozó hatás helyiségében lévő kézi jelzésadók működését nem korlátozza,
- c) a berendezés műszaki kialakítását ismerő szakemberrel a zónakiiktatás körülményei egyeztetve vannak olyan módon, hogy az a létesítéssel, karbantartással, felülvizsgálattal összefüggő jogokat, kötelezettségeket nem sérti és
- d) az érzékelő, zóna kiiktatásának és visszaállításának körülményei, annak felelősségi köre, az ellensúlyozó intézkedések a Tűzvédelmi Szabályzatban - annak hiányában írásban - rögzítve vannak.

(13) A tűz- és hibaátjelzést fogadó központot állandóan üzemkész állapotban kell tartani, kezelését felkészített személyzettel kell biztosítani.

(14) A tűz- és hibaátjelzést fogadó központ helyiségében hozzáférhető helyen kell tartani:

- a) a tűz- és hibaátjelző rendszer megfelelőségét igazoló tanúsítvány vagy teljesítménynyilatkozat másolatát,
- b) a tűz- és hibajelzésre, a tűz- és hibaátjelző rendszer meghibásodása esetére meghatározott intézkedési utasításokat, terveket és
- c) a tűz- és hibaátjelzést fogadó központ kezelésére felkészített személyek névsorát.

(15) A tűz- és hibaátjelzést fogadó központban nyilván kell tartani:

- a) a tűzjelzést adó létesítmény címét, nevét, rendeltetését,
- b) a tűzjelzést adó létesítményt befogadó épület – föld feletti, föld alatti – szintszámát,
- c) az oltást nehezítő körülményeket, így különösen gázpalackok, éghető folyadék, izotóp,
- d) a közműelzárók – így különösen gáz, víz, elektromos, távhő – helyét,
- e) a külső tűzoltó vízforrások (tűzcsap, tartály, medence) helyét,
- f) a tűzoltást segítő körülményeket, mint hő- és füstelvezetés indítása, leállítása, beépített oltóberendezés, tűzoltósági beavatkozási központ helye és
- g) a kapcsolattartó nevét, telefonszámát.

(16) A tűzjelzést adó létesítmény tulajdonosa, üzemeltetője, kezelője, használója és a távfelügyeleti központ üzemeltetője közötti szolgáltatói szerződés tartalmazza a téves riasztásokból bekövetkező eseményekből származó költségek megtérítésének felelősségét és módját.

(17) Ha a távfelügyelet vagy az első fokú tűzvédelmi hatóság által a tűzátjelzés fogadásra meghatározott helyszín megváltozik, az új helyszínre az automatikus tűzátjelzés továbbítását 90 napon belül – a berendezés állandó felügyeletének folyamatos biztosítása mellett – kell megvalósítani.

(18) Ha a tűzjelzés az állandó felügyeletről, telefonon, szóban történik, akkor az kizárólag a nemzeti segélyhívó számon történhet, a fentebb felsorolt, a tűz- és hibaátjelzést fogadó központban nyilvántartott adatokról a jelzésfogadót tájékoztatni kell.

(19) Az üzemeltetést - felügyeletet, kezelést, üzemeltetői ellenőrzést - ellátó személyt a tevékenység végzéséhez szükséges ismeretekről a tűzjelző berendezés üzembe helyezésekor és a berendezésen eszközölt, az üzemeltetést érintő változtatás alkalmával ki kell oktatni, és az oktatás tényét rögzíteni kell a berendezés üzemeltetési naplójában, vagy arról jegyzőkönyvet kell felvenni.

(20) A következő esetekben azonnali, soron kívüli felülvizsgálatot kell tartani:

- a) egy tüzeset után

- b) téves jelzések esetén
- c) a rendszer meghibásodása esetén
- d) a rendszer helyszíni vagy távolról történő változtatása esetén
- e) hosszú üzemszünet után
- f) új karbantartóval kötött szerződés után

(21) A beépített tűzjelző felülvizsgálatát, javítását és karbantartását tűzvédelmi szakvizsgálóval rendelkező személy végezheti, a karbantartás lehetőségét, elvégzését biztosítani kell.

(22) A létesítmény módosításával, karbantartásával vagy más munkálatokkal megbízott szervezetekkel egyeztetve biztosítani kell, hogy e munkák ne okozzanak hibát a tűzjelzőnél és ne zavarják annak működését.

(23) Biztosítani kell a lehető legjobb minőségben a rendszer karbantartását, hogy a tűzjelző rendszer megbízhatóan teljesíthesse feladatát, ne okozzon téves jelzéseket, és vészhelyzetben megfelelő módon működhessen. A karbantartási munkák közé tartozik a rendszer időszakos felülvizsgálata, szervizelése és esetleges javítása.

(24) Jelezni kell az épület vagy az épületben tartózkodók időbeli eloszlásának változását, a tárolt anyagokban vagy a folytatott technológiában bekövetkező változását a karbantartó felé, és ennek megfelelően kell (esetleg) módosítani a tűzjelző rendszert is.

(25) Gondoskodni kell arról, hogy az automatikus érzékelők 0,5 m sugarú környezete szabad legyen, a kézi jelzésadók láthatók és megközelíthetők legyenek, a hang- fényjelzők ne legyenek takarásban.

(25) Biztosítani kell a tűz- és hibajelzéseket megjelenítő tűzjelző központ, a távkezelő/távkijelző/ismétlő egységek hozzáférhetőségét, beleértve esetleg az ezekhez tartozó kulcsokat, jelszavakat.

(27) Követendő eljárásokat, szabályokat kell kidolgozni, melyeket a rendszer tűzjelzése, hibajelzése illetve részleges vagy teljes tiltási állapota esetén kell követni.

(28) Gondoskodni kell arról, hogy a tűzvédelmi ellenőrzések során a szükséges dokumentumok rendelkezésre álljanak. Ezek közé tartozik a rendszer üzemeltetési, karbantartási naplója, valamint a rendszer megvalósulási terve.

(29) Felügyelni kell, hogy az üzemeltetési/karbantartási naplóban az alábbiak szerepeljenek:

- a felelős személy neve,
  - a szerződött karbantartó elérhetőségei,
  - minden tűzjelzés (valódi, teszt, téves) bekövetkeztének idejével, a bejelző eszköz azonosításával és a jelzés kiváltó okával (ha ezek ismertek),
  - minden hibajelzés és bekövetkeztének ideje,
  - minden felülvizsgálat vagy javítás és elvégzésének ideje,
  - minden kiiktatási és tiltási művelet és elvégzésének ideje,
  - a rendszer mindennemű módosítása és bekövetkeztének ideje.

(30) A füstérzékelőkkel védett területeken a porral, füsttel, szennyeződéssel járó munkák során óvintézkedéseket kell tenni a téves jelzések és az eszközök elszennyeződésének elkerülésére az alábbi módokon:

- a) ideiglenes hálóval, fóliával vagy egyéb takarással elválasztva a munkaterületet az érzékelők által védett területtől,
- b) ideiglenesen műanyag vagy papír fedéllel letakarva az érzékelőket,
- c) ideiglenesen hőérzékelőkre cserélve a füstérzékelőket (általában intelligens rendszereknél ez nem oldható meg).

(31) Ismertetni kell a személyzettel és a külső, szerződött szervezetekkel, hogy az épületben tűzjelző rendszer működik, és ez milyen hatással lehet tevékenységükre.

(32) A tűzjelző berendezéshez tartozó jelzésadókat, érzékelőket eltakarni, indokolatlanul használni tilos!

(33) Az épületben mennyezeti díszeket, táblákat és egyéb dekorációkat csak a tűzjelző berendezés kézi- és automatikus jelzésadóinak zavartalan működésének biztosítása mellett helyezhetők el.

## Lakó- és szállásépületek

### 28. §

(1) Az épületben éghető anyag olyan mennyiségben és módon nem tárolható, a rendeltetéshez alkalmoszerűen kapcsolódó tevékenységek kivételével olyan tevékenység nem folytatható, amely a rendeltetészerű használatból eltér, tüzet vagy robbanást okozhat.

(2) Lakórendeltetésű épületek, épületrészek területén a menekülésre számításba vett közlekedőkön, lépcsőházakban éghető anyagok és a menekülési útvonalat leszűkítő tárgyak – a (3) bekezdésben foglalt kivétellel – nem helyezhetők el.

(3) Lakórendeltetésű épületek, épületrészek menekülésre számításba vett közlekedőin, lépcsőházak pihenőin növények elhelyezhetők, ha a menekülési útvonalat az előírt minimális méret alá nem szűkítik le.



## Tűzoltó készülék, felszerelés

## 29. §

- (1) Tűzoltó készüléket kell készenlétben tartani
- az önálló rendeltetési egységekben legalább szintenként,
  - ahol e rendelet előírja és
  - jogszabályban meghatározott esetekben az 54/2014. (XII.5.) BM rendelet 16. mellékletben foglalt 2. táblázat szerint.
- (2) A tűzvédelmi hatóság a fenti bekezdésben meghatározottakon túl további tűzoltó készülékek, eszközök, felszerelések és anyagok elhelyezését is előírhatja.
- (3) A tűzoltó készülékeket, felszereléseket, fali tűzcsapokat, tűzcsapszerelvény szekrényeket a hatályos jogszabályban, szabványokban foglalt utánvilágító vagy világító biztonsági jellel kell megjelölni.
- (4) A tűzvédelmi eszközök helyét jelző biztonsági jeleket az eszköz, felszerelés felett legalább 1,8 méteres magasságban, legfeljebb 2,5 méter magasságban kell elhelyezni úgy, hogy azok könnyen felismerhetőek legyenek..
- (5) A tűzoltó készüléket jól láthatóan, könnyen hozzáférhetően, úgy kell elhelyezni, hogy a tűzoltó készülék a legkedvezőtlenebb helyen keletkező tűz oltására a legrövidebb idő alatt felhasználható legyen, és állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani.
- (6) A tűzoltó-technikai eszközt, készüléket, felszerelést és anyagot jogszabály előírásai szerint, azok hiányában félévenként kell ellenőrizni. Ha a tűzoltó készülék, felszerelés előírt időszaksos ellenőrzését és/vagy javítását nem hajtották végre, akkor az nem tekinthető üzemképesnek.
- (7) Tűzoltó készülék karbantartást kizárólag jogosultsággal rendelkező karbantartó szervezet, illetve arra vonatkozó, érvényes tűzvédelmi szakvizsga bizonyítvánnyal rendelkező karbantartó személy végezhet.
- (8) Tehergépkocsikon elhelyezendő tűzoltó készülékek:

| Engedélyezett össztömeg (kg) | Tűzoltó készülék típusa | Helyettesíthetőség |
|------------------------------|-------------------------|--------------------|
| > 3500 - 12000               | 1 db 6 kg               | 1 db 13A és 89 B   |
| > 12000 - 24000              | 1 db 12 kg              | 1 db 34A és 144B   |
| 24000 felett                 | 2 db 12 kg              | 2 db 34A és 144B   |

## (9) Tűzcsapok:

A vízszerezési helyet úgy kell kiépíteni, hogy az tűzoltó gépjárművel mindenkor megközelíthető és az oltóvíz mindig akadálytalanul kiemelhető legyen.

A tűzoltó vízforrásokot, valamint azok szerelvényeit és tartozékait a vonatkozó műszaki követelmények szerint kell felülvizsgálni és karbantartani.

A tűzcsapszekrényből az oda nem illő tárgyakat a felülvizsgálatot végző személy eltávolítja.

A szerelvénytartó szekrényben elhelyezett tömlőszerelvények nyomáspróbája, és annak jelölése feleljen meg a vonatkozó műszaki követelménynek, vagy azzal legalább egyenértékű biztonságot nyújtson.

A tűzvédelmi eszközök helyét jelző biztonsági jeleket az eszköz, felszerelés felett legalább 1,8 méteres magasságban, legfeljebb 2,5 méter magasságban kell elhelyezni úgy, hogy azok könnyen felismerhetőek legyenek.



A tűzoltási felvonulási területen elhelyezett tűzcsapok 1,5 méteres körzetén belül gépjármű nem parkolhat, és ez jelölve van.

Közösségi létesítmények, kiállítás, vásár

### 30. §

(1) Az Egyház és Főiskola sport- és oktatási létesítményeiben, helyiségeiben esetenként nem az eredeti rendeltetésnek megfelelő rendezvényekre, valamint az 500 főnél nagyobb befogadóképességű nem művelődési és sportlétesítményekben, helyiségben tartott alkalmoszerű kulturális és sportrendezvényekre a vonatkozó tűzvédelmi előírásokat, biztonsági intézkedéseket a rendezvény felelős szervezője köteles írásban meghatározni és a rendezvény időpontja előtt 15 nappal azt tájékoztatás céljából a tűzvédelmi hatóságnak megküldeni.

(2) A rendezvény felelős szervezője által az (1) bekezdésben meghatározott rendezvényekre vonatkozó biztonsági intézkedés tartalmazza:

- a) a kiürítési számítást,
- b) a rendezvény helyszínén a résztvevők tervezett elhelyezkedését és létszámát, a kiürítési útvonalakat, a kijáratokat, tűzoltási felvonulási utakat és területeket, közművek nyitó és záró szerkezetét feltüntető és az oltóvízforrásokat, a menekülésben korlátozott személyek tervezett elhelyezését és létszámát tartalmazó méretarányos helyszínrajzot,
- c) a kiürítés lebonyolítását felügyelő biztonsági személyzet feladatait,
- d) a tűz esetén szükséges teendőket és
- e) a tűz jelzésének és oltásának módját.

(3) A rendezvény felelős szervezőjének a rendezvény lebonyolításának tűzvédelmi előírásait tartalmazó iratokat és azok mellékleteit a rendezvényt követően legalább egy évig meg kell őriznie.

Szabadtéri rendezvények

### 31. §

(1) Szabadtéri rendezvény veszélyeztetett területéről a gyors és biztonságos menekülés, menekítés érdekében menekülési lehetőséget kell biztosítani.

(2) A szabadtéri rendezvény területén a menekülés irányát – a napnyugta utáni időszakban is látogatható rendezvény esetén – világító menekülési biztonsági jelekkel kell jelölni. A jelölések láthatóságát oly módon kell biztosítani, hogy a résztvevők számára a szabadtéri rendezvény területének bármely pontjáról, annak teljes időtartama alatt legalább egy jelölés látható és felismerhető legyen.

(3) A (2) bekezdés szerinti jelölések, biztonsági jelek legkisebb mérete 1200 x 600 mm.

(4) A napnyugta utáni időszakban is látogatható rendezvény területén a közlekedési útvonalak megvilágítását biztosítani kell.

(5) A szabadtéri rendezvény területén közterületi világítással rendelkező közlekedési és menekülési útvonalakon, külön megvilágítás és a megvilágításhoz tartalék energiaforrás kiépítése nem szükséges.

(6) A szabadtéri rendezvény területének minden pontjáról a kiüríthetőséget – a várható legnagyobb létszámot alapul véve – biztosítani kell oly módon, hogy az adott pont 40 méteres körzetét az ott tartózkodók 4 percen belül maradéktalanul el tudják hagyni.

(7) Az egymás mellett elhelyezkedő szabadtéri rendezvények kiüríthetőségét a rendezvények együttes vizsgálatával kell meghatározni, egymásra hatásuk figyelembevételével úgy, hogy a (6) bekezdés szerinti követelmény teljesüljön.

(8) Menekülésre nem vehető figyelembe 25%-nál meredekebb lejtő, emelkedő és olyan terület, amelynek esetében a gyalogos közlekedés lehetősége korlátozott.

(9) A rendezvényen a menekülésben korlátozott személyek számára a menekülés, menekítés lehetőségét biztosítani kell.

(10) A szabadtéri rendezvény területén menekülésre figyelembe vett útvonal szabad szélessége legalább 2,5 méter kell, hogy legyen.

(11) Szabadtéri rendezvények menekülésre figyelembe vett útvonalán nyílt lánggal járó megvilágítás nem alkalmazható.

(12) A szabadtéri rendezvény alatt a rendezvény és a helyszín jellegzetességeihez, a résztvevők menekülési képességeihez, valamint a helyszín befogadóképességéhez igazodó számú biztonsági személyzetet, de legalább minden megkezdett 200 fő résztvevőre 1 főt kell biztosítani, melynek meglétéért a rendezvény szervezője felel.

(13) Ha a rendezvényen jellemzően menekülésben korlátozott személyek jelenléte várható, akkor a rendezvény alatt minden megkezdett 100 fő résztvevőre legalább 1 fő biztonsági személyzetet kell biztosítani.

(14) Ha a szabadtéri rendezvény területén telepítenek legalább 2 méter képátlóval rendelkező kivetítőt, azon a rendezvény területének menekülésre figyelembe vett útvonalait, biztonsági tájékoztató pontjait be kell mutatni

legalább a rendezvény, koncert megkezdése előtt, szünetében és a végén.

(15) Ha önkéntes vállalás útján legalább 2 méter képátlóval rendelkező kivetítőt nem telepítenek a rendezvény területén, akkor a hangosító rendszeren, berendezésen vagy villamos hálózattól független hangosító eszközön keresztül kell megtenni az (1) bekezdés szerinti tájékoztatást, kiegészítve a tűz- vagy káresemény bekövetkezésakor szükséges teendők ismertetésével.

(16) Ha hangosító rendszer nem kerül kiépítésre, akkor a szabadtéri rendezvény területét és adottságait figyelembe véve minden megkezdett 3000 m<sup>2</sup> területre legalább 1 db villamos hálózattól független hangosító eszközt kell készenlétben tartani.

(17) Ha hangosító rendszer kiépítésre kerül, de a tartalék energiaellátása legalább 30 percen át nem biztosított, akkor annak kiegészítésére a (16) bekezdésben meghatározott számú, villamos hálózattól független hangosító eszközt kell készenlétben tartani.

(18) A hangosító rendszert és a villamos hálózattól független hangosító eszközöket a pánikhelyzet kialakulásának megakadályozására, a menekülő informálására, mozgásuk irányítására késedelem nélkül alkalmazni kell.

(19) Szabadtéri rendezvény hangosítását úgy kell megoldani, hogy a tervezett – a rendezvényen résztvevők számára kialakított – terület bármely pontján hallható legyen a rendezvény alatt.

(20) A szabadtéri rendezvény megközelítésére és annak területén a tűzvédelmi hatósággal egyeztetett, a tűzoltó gépjárművek közlekedésére alkalmas utat kell biztosítani.

(21) A helyszín és a tervezett létszám ismeretében az illetékes első fokú tűzvédelmi hatóság a rendezvényen résztvevők biztonsága érdekében megfelelő számú tűzoltó gépjármű és hozzá tartozó személyzet felügyeletét írhatja elő, melynek költségét a rendezvény szervezője viseli.

(22) Szabadtéri rendezvényen:

a) a színpad védelmére minden megkezdett 50 m<sup>2</sup> után 1 db 34A teljesítményű,

b) az öltözők, raktárak védelmére minden megkezdett 50 m<sup>2</sup> után 1 db 34A teljesítményű,

c) a vendéglátó és kereskedelmi egységek védelmére minden megkezdett 100 m<sup>2</sup> után 1 db 34A, 183B C teljesítményű tűzoltó készüléket kell készenlétben tartani.

(23) A színpad alatt tárolni, raktározni tilos, ott csak a funkció ellátásához legszükségesebb eszközök, berendezések lehetnek, melyek elhelyezésének módjával biztosítani kell a tűzoltó készülékkel történő, késedelem nélküli beavatkozás lehetőségét.

(24) A szabadtéri rendezvény ülőhelyekkel tervezett nézőterén – a padok kivételével – csak a padlóhoz, a talajhoz vagy egy-egy soron belül egymáshoz rögzített ülőhelyekkel alakítható ki. Az ülőhelyeket úgy kell elrendezni és a menekülésre tervezett útvonalakat úgy kell kialakítani, hogy az útvonalak hossza ne haladja meg

a) a széksorok között haladva a 15 métert,

b) lépcsőn, lépcsőzetes lelátón fölfelé haladva a 15 métert,

c) lépcsőn, lépcsőzetes lelátón lefelé haladva a 30 métert és

d) sík emelkedőn és lejtőn, valamint vízszintesen haladva a 45 métert.

(25) Az ülőhelyek esetében alkalmazott lépcsők, közlekedők legkisebb szabad szélessége 1,10 méter, a szektorokat elválasztó lépcsők, közlekedők esetében 2,10 méter. Ha a rendezvény asztalokkal és azok körül elhelyezett ülőhelyekkel kerül megrendezésre, akkor azok elhelyezésekor az (1) bekezdés d) pontjában foglalt követelményt kell betartani.

(26) A felvonulás- vagy verseny jellegű szabadtéri rendezvények esetén a szabadtéri rendezvényekre vonatkozó tűzvédelmi szabályok csak a gyülekezési pontok esetében alkalmazandók.

(27) A szabadtéri rendezvényekre a vonatkozó tűzvédelmi előírásokat, biztonsági intézkedéseket – a zenés, táncos rendezvények működésének biztonságosabbá tételéről szóló kormányrendelet szerinti zenés, táncos rendezvények kivételével – a rendezvény szervezője köteles írásban meghatározni és a rendezvény kezdetének időpontja előtt tíz nappal azt tájékoztatás céljából az illetékes első fokú tűzvédelmi hatóságnak eljuttatni.

(28) Adott helyszínen hetente több alkalommal, heti vagy havi gyakorisággal megtartott szabadtéri rendezvény esetében az (1) bekezdésben meghatározott tűzvédelmi előírásokat, biztonsági intézkedéseket csak az első alkalom esetén kell kidolgozni. A későbbiekben csak a tűzvédelmi szempontot érintő változást kell az (1) bekezdésben meghatározottak szerint bejelenteni.

(29) A rendezvény szervezője gondoskodik a rendezvény megkezdése előtt, annak folyamán feladatot ellátó személyek dokumentált tűzvédelmi oktatásáról, melyet a rendezvény teljes időtartama alatt a helyszínen kell tartani.

(30) A tűzvédelmi előírásokat, biztonsági intézkedéseket tartalmazó dokumentációt a rendezvény szervezőjének a szabadtéri rendezvényt vagy annak megszüntetésének bejelentését követően legalább egy évig meg kell őriznie.

## Járművek

### 32. §

(1) A járművön a vonatkozó jogszabály szerint elhelyezett tűzoltó készülék állandóan hozzáférhető és vontatás esetén a vontató és a szállítmány tűzvédelmére egyaránt felhasználhatónak kell lennie.

- (2) A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagot szállító járművön, valamint a mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozó anyagot szállító jármű rakodóterén dohányozni, nyílt lángot használni nem szabad.
- (3) A járművek fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes és mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozó rakományát a veszélyes mértékű felmelegedéstől, valamint az egyéb, tüzet vagy robbanást előidézhető veszélyektől védeni kell.
- (4) A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes és mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozó anyagot szállító járművön a járművezetőn és a járműkísérőn kívül más személy nem tartózkodhat.
- (5) A jármű előmelegítésére csak olyan eszköz, anyag használható, amely tüzet vagy robbanást nem okozhat. Erre a célra nyílt lángot használni tilos.
- (6) A járó motorú jármű üzemanyagtartályába üzemanyagot tölteni tilos.
- (7) A jármű utasterében, csomagterében elhelyezett edénybe üzemanyag töltése tilos.
- (8) Gépjármű épület kapualjában – a családi házak kivételével – nem tárolható.
- (9) Gépjárműtároló helyiségben vagy tárolóhelyen üzemanyagot, éghető folyadékot, gázt lefejtetni, a gépjárművet üzemanyaggal feltölteni, tűzveszéllyel járó tevékenységet, továbbá a gázüzemanyag-ellátó berendezésen javítást végezni tilos.

#### A szabadtéri tűzgyújtás és tűzmegeelőzés szabályai

### 33. §

- (1) Ha jogszabály másként nem rendelkezik, a lábon álló növényzet, tarló, növénytermesztéssel összefüggésben és a belterületi ingatlanok használata során keletkezett hulladék szabadtéri égetése tilos.
- (2) Az ingatlan tulajdonosa, használója köteles a területet éghető hulladéktól és további hasznosításra nem kerülő száraz növényzettől mentesen tartani.
- (3) Az Egyház és Főiskola területén szabadban tüzet gyújtani, tüzelőberendezést használni, működtetni csak szélcsendes időben, olyan helyen szabad, ahol ez a környezetre tűz, vagy robbanásveszélyt nem jelenthet.
- (4) Szabadban tüzet, vagy az üzemeltetett tüzelőberendezést őrizetlenül hagyni nem szabad, és veszély esetén, vagy ha arra nincs szükség, a tüzet azonnal el kell oltani.
- (5) Szabadban rakott tűz, illetve a tüzelőberendezés használatának helyszínén olyan eszközöket és felszereléseket kell készenlétben tartani (lapát, tűzoltó készülék, víz, szikracsapó stb.), amelyekkel a tűz terjedése megakadályozható, és a tűz eloltható.
- (6) A szabadban történő tűzgyújtáshoz (égetés, szalonnasütés, főzés, grillezés stb.) előzetes írásbeli tűzgyújtási engedélyt kell kérni az Egyház és Főiskola tűzvédelmi megbízottjától, illetve a [www.katasztrofavedelem.hu](http://www.katasztrofavedelem.hu) honlapon tájékozódni kell a tűzgyújtási tilalomról! Tűzgyújtás előtt, majd végeztével telefonon értesíteni kell a helyi tűzoltóságot a tevékenység folytatásáról!
- (8) Az Egyház és Főiskola területén tűzrakásra használható helyek:  
a telephelyi épület hátsó kertjében kiépített tűzrakó hely

#### Gázpalackok tárolásának, kezelésének, szállításának előírásai

### 34. §

- (1) A gázpalackot csak akkor szabad forgalomban tartani, ha:
- érvényes forgalomba hozatali engedélye van,
  - jelölései épek és egyértelműek,
  - nem sérült,
  - szerelvényei hiánytalanok, sértetlenek és gáztömörek,
  - nincs rajta veszélyt okozó szennyeződés.
- (2) A gázpalack sérülten nem használható. A gázpalackot sérültnek kell tekinteni ha:
- legalább 1 m magasságból kemény talajra esett,
  - égés nyomai látszanak rajta,
  - legalább 1 mm mélységű sérülése van,
  - saját tömege legalább 3 %-kal kisebb a megadottnál,
  - szállító járművét közlekedési baleset érte.
- (3) A gázpalackot (beleértve a kiürített gázpalackot is) lezárt szeleppel és felcsavart védősapkával kell forgalmazni. Ezen túlmenően felcsavart záróanyáival kell forgalmazni azokat a gázpalackokat, melyek töltete tűzveszélyes, vagy robbanásveszélyes, vagy veszélyes, (mérgező, vagy maró) a kengyeles csatlakozású gázpalack (dissous) kivételével.

- (4) Csak a töltő vállalatnak, vagy az erre kijelölt karbantartónak szabad korrodált, nehezen nyitható szelepű gázpalackot nyomásmentesíteni, illetve az elzárószerelvényt javítani.
- (5) A gázokat egyik gázpalackból a másikba áttölteni, a sérült gázpalackból eltávolítani és a gázokat keverni csak a töltő vállalatnak szabad.
- (6) A gázpalackot védeni kell
- a hőforrásoktól (hőmérséklete max. 40 oC lehet),
  - a hidegtől (hőmérséklete min. 0 oC),
  - a káros mechanikai és kémiai hatásoktól.
- (7) A lefagyott szelepű vagy földhöz fagyott gázpalackot, csak legfeljebb 40 oC hőmérsékletű meleg vízzel, vagy levegővel szabad melegíteni.
- (8) A gázpalack elzárószerelvényét csak fokozatosan és csak a szükséges nyomatékkal szabad kinyitni vagy zárni (hirtelen vagy gyors nyitás, illetve zárás tilos).
- (9) A gázpalack csatlakozó szerelvényeit nem szabad zsír-, illetve olajtartalmú, vagy könnyen gyulladó anyaggal tömíteni.
- (10) Az oxigén olajjal, zsiradékkal érintkezve robbanhat, ezért:
- csak fémtiszta, zsír- és olajmentes szerelvényű palackot szabad kiadni, illetve átvenni,
  - oxigénpalacknál, szerelvényeinél zsír- vagy olajtartalmú tömítő-, illetve kenőanyagot felhasználni tilos,
  - oxigénpalackot zsíros, olajos kézzel kezelni vagy olajos ronggyal tisztogatni, zsíros vagy olajos helyen tárolni, olajos munkaruhában kezelni tilos.
- (11) A gázpalack kiürítését vagy a gázfelvétel fokozását nem szabad melegítéssel elősegíteni.
- (12) A gázpalackot csak olyan mértékben szabad kiüríteni, hogy abban legalább 0,5 bar túlnyomás maradjon.
- (13) A gázpalack szelepét minden használat után le kell zárni.
- (14) Az üres gázpalackra fel kell csavarni a záróanyát és a szelepvédő sapkát.
- (15) Gépjárműről kemény burkolatú talajra, illetve padozatra a gázpalackot óvatosan kell leengedni.
- (16) Gázpalack tárolása:
- (17) Különbőféle robbanásveszélyes gázokat tartalmazó gázpalackokat egymástól és az egyéb gázpalackoktól fallal kell elválasztani, egymástól elkülönítve kell tárolni.
- (18) A teli és az üres palackokat egymástól elkülönítve, „teli” illetve „üres” egységeket képezve, feliratozva kell tárolni.
- (19) A gázpalacktárolón annak tűzveszélyességi osztályát (robbanásveszélyes), valamint, hogy a nyílt láng használata és a dohányzás tilos fel kell tüntetni.
- (20) A tárolót villámvédelmi rendszerrel el kell látni.
- (21) A gázpalacktároló területén más tűzveszélyes anyagot tárolni nem szabad.
- (22) Nem szabad gázpalackot tárolni folyosón, rezgést keltő gép mellett, személyforgalmú helyen, pincében, pincelejárásban, aknában, lépcsőházban a falon kívüli elektromos vezeték és berendezés 1 méteres körzetében.
- (23) A tárolót használat után le kell zárni.
- (24) A gázpalackot eldőlés ellen rögzíteni kell, ha hossza legalább négyszerese az átmérőjének.
- (25) A gázok felhasználásának helyén csak a napi munkához szükséges gázmennyiséget tartalmazó gázpalackot szabad tárolni.
- (26) A tároló 5 m-es körzetén belül –dísznövény, gyep és élőfa kivételével- növényzet nem lehet.
- (27) Gázpalackok szállítása létesítményen belül:
- (28) Kézben egy személy 1 db. legfeljebb 14 liter űrtartalmú gázpalackot szállíthat.
- (29) Kézben emeletre legalább 2 személy szállíthat 1 db. gázpalackot, ha az a célnak megfelelő szállító szerkezetben van rögzítve.
- (30) A gázpalackot a talpán görgetve legfeljebb 20 méter távolságra lehet szállítani, ha a padozat, illetve a talaj megfelelő szilárdságú és egyenletes.
- (31) Daruval, emelővel gázpalackot csak kalodában rögzítve szabad szállítani. (leesés ellen védeni kell).
- (32) Gázpalackot elektromágnessel emelni nem szabad.
- (33) Elektromos, vagy robbanómotoros targoncán a gázpalackot csak fekvő helyzetben, talprészével a menetirányban, külön e célra készített fészekben rögzítve szabad szállítani, kerülve a hirtelen fékezést, irányváltást.
- (34) Zárt rakfelületű gépjárművön a különböző robbanásveszélyes gázokat tartalmazó gázpalackokat nem szabad közös rakodótérben szállítani.
- (35) Gázpalackok jelölései:
- Minden gázpalackot beütött jelölésekkel kell ellátni. A jelöléseket a felső tömített részbe kell beütni.
  - A gázpalackokba be kell ütni:
    - a gyártó vállalat nevét vagy jelét,
    - betölthető gáz nevét (szövegesen),
    - a gázpalack űrtartalmát (literben),

- a hőkezelés megjelölését,
- a próbanyomás értékét (bar),
- a vizsgálatok elvégzésének idejét,
- a gyártási számot,
- az üres palack súlyát,
- a gázpalack anyagának jelét,
- a megengedett legkisebb falvastagságot (mm-ben),
- a használat engedélyezését igazoló bélyegzőt.

c) A beütött betű- és számjeleknek jól olvashatónak, a színjelzésnek jól láthatónak kell lennie és erről a gyártó, a belföldi forgalmazó, illetőleg töltő vállalat, vagy karbantartó vállalat köteles gondoskodni.

## Hő- és füstelvezetés

### 36. §

(1) A természetes és a gépi füstelvezető, légpótló, valamint a füstmentesítést biztosító nyílások nyílászáróinak, valamint a füstgátló szerkezeteknek a szabad mozgását folyamatosan biztosítani kell, és e nyílásokat eltorlaszolni tilos. Az erre figyelmeztető tartós, jól észlelhető és olvasható méretű feliratot a nyílászárón vagy a nyílás mellett el kell helyezni.

(2) Az installációk, dekorációk, anyagok, bútorok és egyéb berendezési tárgyak nem csökkenthetik a füstelvezetéshez, légpótláshoz szükséges nyílásfelületet, nem korlátozhatják a hő és füst elleni védelem eszközeinek mozgását, működését.

(3) Az (1) bekezdés szerinti feliratokat, továbbá a hő- és füstelvezető rendszer, füstmentesítés eszközei működtetésére szolgáló kapcsolók feliratát - a magyaron kívül - idegen nyelven is el kell helyezni, ha ezt az építmény, építményrész használóinak nyelvismerete indokolja.

## Napelemek

### 37. §

(1) A napelem modulok közvetlen közelében, a DC oldalon villamos távműködtetésű és kézi lekapcsolási lehetőséget kell kialakítani.

(2) A távkioldó egység kapcsolóját az építmény villamos tűzeseti főkapcsolója közvetlen közelében kell elhelyezni.

(3) A kapcsoló felett „napelem lekapcsolás” feliratot kell elhelyezni.

(4) Abban az esetben, ha az épület homlokzatán helyezik el a napelemet, az épületre vonatkozó homlokzati tűzterjedési határértéket kell teljesíteni.

(5) Napelemes tetőfedés alkalmazása esetén a tetőfedésnek a héjalásokra vonatkozó tűzvédelmi követelményeket is teljesítenie kell.

(6) A napelemekre vonatkozó részletes telepítési előírások a mellékelve átadott Tűzvédelmi Műszaki Irányelv: Villamos berendezések, villámvédelem és elektrosztatikus feltöltődés elleni védelem 6.2.1. pontjánál található.

## V. rész

### TŰZJELZÉSSSEL ÉS TŰZOLTÁSSAL KAPCSOLATOS TEENDŐK

#### 38. §

(1) Aki tüzet vagy annak közvetlen veszélyét észleli, köteles azt haladéktalanul jelezni kell a hívásfogadó központnak, a katasztrófavédelmi igazgatóság műveletirányító ügyeletének vagy a tűzoltóságnak (a továbbiakban: jelzészfogadó).

(2) A tüzet az épületben tartózkodók felé haladéktalanul jelezni kell hangos „Tűz van! Tűz van!” felkiáltásokkal, illetve a tűzjelző kézi jeladók alkalmazásával.

(3) A munkáltatót haladéktalanul értesíteni kell a tűzről.

(4) A Tűzvédelmi Szabályzat hatálya alá tartozók a tűz jelzéséhez, a segítségkéréshez híradási eszközüket kötelesek rendelkezésre bocsátani, szükség esetén járműveikkel segítséget nyújtani.

(5) **A tűzjelzésnek tartalmaznia kell:**

- A tüzeset, káreset pontos helyét. Meg kell adni a pontos címet, épületet.
- Mi ég, milyen káreset történt, mi van veszélyeztetve, emberélet van-e veszélyben.
- A jelző nevét, a tűz jelzésére használt készülék számát.
- Az épület leggyorsabb megközelítésének módját.
- Megkezdték-e az oltást, mentést, és ha igen, akkor milyen módon.

(6) A TKBF területén, telephelyen megjelenő személyek által gyakran látogatott közlekedési útvonalak mentén (pl. bejárat, étkező-pihenő helyiség, mérlegház, stb.) a tűzoltóság hívószámát jól láthatóan fel kell tüntetni.

(7) A tűzjelzéshez, segítségkéréshez, visszajelzéshez a vállalatok, a társadalmi szervezetek, valamint az állampolgárok kötelesek a használatukban álló híradási és közlekedési eszközzel ellenszolgáltatás nélkül segítséget adni. A tűz jelzésére rendszeresített berendezést, készüléket állandóan üzemképes állapotban kell tartani. A tűz jelzést nyugodt hangon kell megtenni. A telefont csak azután szabad letenni, miután a tűzoltóság ügyeletesen nyugtázta a tűzjelzés vételét.

(8) A tűzoltóság közreműködése nélkül eloltott, illetőleg az emberi beavatkozás nélkül megszűnt tüzet is be kell jelenteni, és a kár színhelyét a tűzvizsgálat vezetőjének intézkedéséig változatlanul hagyni.

(9) A Tűzvédelmi Szabályzat hatálya alá tartozók a tűzoltásban, a műszaki mentésben - ellenszolgáltatás nélkül - életkoruk, egészségi, fizikai állapotuk alapján elvárható személyes részvétellel, adatok közlésével kötelesek közreműködni.

(10) A tűzoltásvezető utasításait mindenki köteles végrehajtani.

(11) A tűz oltását a rendelkezésre álló felszerelésekkel, eszközökkel meg kell kísérelni. Erre a célra a létesítményben porral-oltó tűzoltó készülékek vannak rendszeresítve.

(12) A villamos berendezésekben, azok közelében keletkezett tűz esetén az oltás megkezdése előtt áramtalanítani kell.

(13) Személyi tűz esetén (ha meggyullad a ruházat) a porral oltó tűzoltó készülékkel történő oltás tilos, mert az könnyen vezethet fulladásos halálhoz, illetve a por a sebbe kerülve fertőzéseket okozhat. A helyes oltási mód a tűzoltó takaróval, vagy vastag ruhaneművel (a műanyag alapú használata szintén tilos) történő letakarás, illetve a vízzel oltás.

(14) **A munkavállalók tűz esetén a követendő magatartása:**

- a) A tüzet észlelő tegye meg a tűzjelzést
- b) Tűz észlelése esetén – a testi épség veszélyeztetése nélkül – kezdjék meg a tűz oltását.
- c) A tűzoltóság helyszínre érkezése után a tűzoltást az egység parancsnoka irányítja.
- d) Az oltás megkezdése előtt az áramtalanítást végre kell hajtani.
- e) A lehető leggyorsabban keressék meg a legközelebbi kijáratot és közreműködjenek az épület biztonságos kiürítésének végrehajtásában.
- f) Biztosítani kell, hogy a kivonuló tűzoltó egység a tüzeset helyszínéhez jusson, ennek érdekében lehetőség szerint 1 fő a kikerülő egységeket a főbejárat előtt fogadja.

## VI. rész

### SZABÁLYSÉRTÉS, BÍRSÁGOLÁS, FELELŐSSÉGRE VONÁS

#### 39. §

(1) A tűzvédelmi hatóság a területen átfogó, cél, illetve utó ellenőrzéseket tarthat. Az ellenőrzés során vizsgálni fogják a fenti dokumentumokon túl a tűzvédelmi használati szabályok betartását is.

(2) Amennyiben szabálytalanságot tapasztal, annak súlyától függően hatósági felhívást (kötelezést) kezdeményez, helyszíni bírságot szab ki, szabálysértési eljárást kezdeményez, vagy rendkívül súlyos esetben tűzvédelmi bírságot szab ki.

(3) Amennyiben tapasztalt hiányosságokat, bizonyos időn belül tarthat egy utó ellenőrzést, amely során meggyőződik arról, hogy a korábban feltárt hiányosságok pótlásra, a szabálytalanságok pedig megszüntetésre kerültek-e.

#### 1. Fegyelmi vétség:

A tűzvédelmi jogszabályokban, szabványokban, a tűzvédelmi utasításban és egyéb előírásokban meghatározott tűzvédelmi szabályok megtartásáért a munkavállalók munkaviszonyuk keretében feyelmileg is felelősek.

2. Tűzvédelmi bírság:

A tűzvédelmi bírsággal részletesen a 259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet foglalkozik.

---

## VII. rész

### TŰZVESZÉLYESSÉGI OSZTÁLYOK

#### 40. §

(1) A tűzvédelmi követelményeket az anyagok tűzveszélyességi osztálya, a kockázati egység kockázati osztálya, az épület, az önálló épületrész és a speciális építmény mértékadó kockázati osztálya alapján kell megállapítani.

(2) Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartoznak

a) az anyagok és keverékek osztályozásáról, címkézéséről és csomagolásáról, a 67/548/EGK és az 1999/45/EK irányelv módosításáról és hatályon kívül helyezéséről, valamint az 1907/2006/EK rendelet módosításáról szóló, 2008. december 16-i 1272/2008/EK európai parlamenti és tanácsi rendelet (a továbbiakban: CLP rendelet) szerinti

aa) instabil robbanóanyagok, továbbá az 1.1-1.5. alosztályba tartozó robbanóanyag,

ab) 1. és 2. kategóriába tartozó tűzveszélyes gáz, valamint az A és B kategóriába tartozó kémiailag instabil gáz,

ac) 1. és 2. kategóriába tartozó aeroszol,

ad) 1. és 2. kategóriába tartozó tűzveszélyes szilárd anyag,

ae) A, B, C vagy D típusú önreaktív anyagok és keverékek,

af) 1. kategóriába tartozó piroforos folyadék,

ag) 1. kategóriába tartozó piroforos szilárd anyag,

ah) 1. vagy 2. kategóriába tartozó, vízzel érintkezve tűzveszélyes gázokat kibocsátó anyagok és keverékek,

ai) 1. kategóriába tartozó oxidáló folyadék,

aj) 1. kategóriába tartozó oxidáló szilárd anyag vagy

ak) A, B, C vagy D típusú szerves peroxid,

b) a CLP rendelet szerinti 1., 2. vagy 3. kategóriába tartozó tűzveszélyes folyadékok közül

ba) a 21 °C alatti zárttéri lobbanásponttal rendelkező folyadék,

bb) a legalább 21 °C zárttéri és legfeljebb 55 °C nyílttéri lobbanásponttal rendelkező folyadék, az olyan vizes diszperziós rendszer kivételével, amelynek lobbanáspontja szabványos módszerrel nem állapítható meg, és éghetőanyag-tartalma 25%-nál nagyobb, víztartalma pedig 50%-nál kisebb,



- bc) az a folyadék, amelynek üzemi hőmérséklete meghaladja a 35 °C-ot, és nagyobb, mint a nyílttéri lobbanáspont 20 °C-kal csökkentett értéke,
- bd) a legalább 50 °C nyílttéri lobbanásponttal rendelkező gázolaj, tüzelőolaj és világításra használt petróleum kivételével,
- c) az a) és b) pontba, valamint a (2) bekezdés a) és b) pontjába nem tartozó anyagok és keverékek közül
  - ca) az éghető gáz,
  - cb) az éghető gőz, köd,
  - cc) a por, valamint egyéb kisméretű szilárd anyag levegővel képzett robbanásveszélyes keveréke,
  - cd) a 21 °C alatti zárttéri lobbanásponttal rendelkező folyadék és olvadék,
  - ce) a legalább 21 °C zárttéri lobbanásponttal rendelkező folyadék és olvadék, ha nyílttéri lobbanáspontja legfeljebb 55 °C, valamint
  - cf) az a folyadék és olvadék, amelynek az üzemi hőmérséklete meghaladja a 35 °C-ot, és nagyobb, mint a nyílttéri lobbanáspontjának 20 °C-kal csökkentett értéke.

(3) Mérsékelt tűzveszélyes osztályba tartoznak

- a) a CLP rendelet szerinti veszélyességi osztályok egyikébe sorolt anyagok és keverékek közül
  - aa) az 1.6. alosztályba tartozó robbanóanyag,
  - ab) az 1. kategóriába tartozó oxidáló gáz,
  - ac) az E, F és G típusú önreaktív anyagok és keverékek,
  - ad) az 1. és 2. kategóriába tartozó önmelegedő anyagok és keverékek,
  - ae) a 3. kategóriába tartozó, vízzel érintkezve tűzveszélyes gázokat kibocsátó anyagok és keverékek,
  - af) a 2. és 3. kategóriába tartozó oxidáló folyadék,
  - ag) a 2. és 3. kategóriába tartozó oxidáló szilárd anyag,
  - ah) az E, F és G típusú szerves peroxid,
- b) a CLP rendelet szerinti veszélyességi osztályok egyikébe sorolt anyagok és keverékek közül az 1., 2. vagy 3. kategóriába tartozó tűzveszélyes folyadékok közül
  - ba) az 55 °C-nál nagyobb nyílttéri lobbanásponttal rendelkező folyadék,
  - bb) az a folyadék, amelynek az üzemi hőmérséklete meghaladja a 35 °C-ot, és a nyílttéri lobbanáspontjánál legalább 20 °C-kal kisebb,
  - bc) az olyan vizes diszperziós rendszer, amelynek lobbanáspontja szabványos módszerrel nem állapítható meg, és éghetőanyag-tartalma 25%-nál nagyobb, víztartalma pedig 50%-nál kisebb, valamint
  - bd) a legalább 50 °C nyílttéri lobbanásponttal rendelkező gázolaj, tüzelőolaj és világításra használt petróleum,
- c) az (1) bekezdés a) és b) pontjába, valamint a (2) bekezdés a) és b) pontjába nem tartozó anyagok és keverékek közül

- ca) az a szilárd éghető anyag, amely nem tartozik fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba,
- cb) az a gáz, amely önmaga nem ég, de az égést táplálja, a levegő kivételével,
- cc) a vonatkozó műszaki követelmény szerinti eljárással meghatározott, 150 °C-nál magasabb gyulladási hőmérsékletű, B-F tűzvédelmi osztályú építőanyag,
- cd) az a vizes diszperziós rendszer, amelynek lobbanáspontja szabványos módszerrel nem állapítható meg, és éghetőanyag-tartalma 25%-nál nagyobb, víztartalma pedig 50%-nál kisebb,
- ce) az 55 °C feletti nyílttéri lobbanásponttal rendelkező folyadék és olvadék,
- cf) az a folyadék és olvadék, amelynek üzemi hőmérséklete meghaladja a 35 °C-ot, és a nyílttéri lobbanáspontjánál legalább 20 °C-kal kisebb.

(4) Nem tűzveszélyes osztályba tartozik

- a) a nem éghető anyag, ha nem tartozik a fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes vagy a mérsékelt tűzveszélyes osztályba,
- b) az A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú építőanyag és
- c) a CLP rendelet szerinti 3. kategóriába tartozó aeroszol.

## VIII. rész

### Ellenőrzés, karbantartás, felülvizsgálat

#### 41. §

##### 1. Általános előírások

- (1) Az üzemeltető köteles az érintett műszaki megoldás üzemeltetői ellenőrzéséről, időszakos felülvizsgálatáról, karbantartásáról a 5. mellékletben foglalt táblázatban meghatározott módon és gyakorisággal, valamint a javításáról szükség szerint gondoskodni.
- (2) Az üzemeltető a működőképességet kedvezőtlenül befolyásoló körülményt és annak tudomásulvételét a működésképtelenség megállapítását tartalmazó iraton aláírásával és az aláírás dátumának feltüntetésével igazolja.
- (3) Az üzemeltető köteles az érintett műszaki megoldás rendkívüli felülvizsgálatáról és a hibák kijavításáról az annak elvégzésére okot adó körülmény vagy hiányosság tudomására jutása után 15 napon belül gondoskodni, ha
  - a) az érintett műszaki megoldás nem töltötte be tűzvédelmi rendeltetését tüzeset, tűzriadó gyakorlat vagy egyéb esemény során vagy
  - b) az érintett műszaki megoldás nem alkalmas a tűzvédelmi rendeltetésének megfelelő működésre.
- (4) Az üzemeltetői ellenőrzést, az időszakos felülvizsgálatot, a karbantartást és a javítást el kell végezni és annak eredményét papír alapon vagy elektronikusan írásban kell dokumentálni.
- (5) Az üzemeltető köteles az üzemeltetői ellenőrzés, a karbantartás, az időszakos és a rendkívüli felülvizsgálat során megállapított hibák javításáról a hiba súlyosságától függő időn belül gondoskodni. A hiba súlyosságát a jogosult személy, üzemeltetői ellenőrzés esetén az üzemeltető vagy az általa megbízott személy a (2) bekezdésben foglaltak figyelembevételével állapítja meg.
- (6) Súlyos, haladéktalanul javítandó hibának minősül
  - a) a tűz- vagy robbanásveszélyt okozó hiba vagy
  - b) az érintett műszaki megoldás tűzvédelmi rendeltetésének betöltését gátló hiba.
- (7) Az üzemeltetőnek a felülvizsgálat, karbantartás, javítás idején csökkenő védelmi szintet alkalmas megoldásokkal ellensúlyoznia kell. Az ellensúlyozás keretében az üzemeltető
  - a) a vonatkozó műszaki követelményben foglalt megoldást alkalmaz,
  - b) felfüggeszti az üzemelést, használatot, tevékenységet a védelmi szint helyreállításáig,
  - c) azonos védelmi szintet biztosító tartalék műszaki megoldásokat helyez készenlétbe vagy
  - d) a tűzvédelmi hatósággal előzetesen egyeztetett más megoldást alkalmaz.

- (8) Az üzemeltető kötelezettségeinek végrehajtását más személy vagy szervezet írásos megállapodásban teljes körűen vagy részben átvállalhatja. A más személy vagy szervezet kötelezései megegyeznek az üzemeltetőével.
- (9) Az üzemeltetői ellenőrzést végző személynek rendelkeznie kell az ellenőrzés megfelelő végrehajtásához szükséges ismeretekkel és az üzemeltető által kiállított, erre vonatkozó írásbeli meghatalmazással.
- (10) Az üzemeltetői ellenőrzés, az időszakos és a rendkívüli felülvizsgálat, a karbantartás és a javítás során figyelembe kell venni az érintett műszaki megoldás gyártójának vonatkozó előírásait.
- (11) Az üzemeltetői ellenőrzést végző személy az ellenőrzés során
- vizsgálja az időszakos felülvizsgálat és a karbantartás esedékességét,
  - szemrevételezéssel, és ha e rendelet előírja, gyakorlati próbával ellenőrzi az érintett műszaki megoldás működőképességét, ennek keretében ellenőrzi a következő bekezdésben előírtakat,
  - az ellenőrzés elvégzését, megállapításait az ellenőrzés helyszínén annak időtartama alatt írásban dokumentálja és
  - a működőképességet kedvezőtlenül befolyásoló körülményt és a működésképtelenség megállapítását az üzemeltetőnek az ellenőrzés befejezését követően azonnal írásban jelzi.
- (12) Az üzemeltetői ellenőrzés magába foglalja az érintett műszaki megoldás
- kijelölt telepítési, beépítési helyen való elhelyezéséről,
  - sértetlen állapotáról,
  - észlelhetőségéről és hozzáférhetőségéről,
  - működtető eszközöknek, jelöléseinek, feliratainak észlelhetőségéről és helyességéről,
  - működőképessége szempontjából lényeges kijelzők, állapotjelzések alapján a műszaki megoldás állapotáról és
  - működőképességét, működését kedvezőtlenül befolyásoló szennyeződés vagy környezeti körülmények jelenlétéről való szemrevételezéses meggyőződést.
- (13) Az üzemeltetői ellenőrzés kiváltható automatikus ellenőrzéssel, ha az automatikus ellenőrző rendszer
- az üzemeltetői ellenőrzést végző személy feladatát az előírt gyakorisággal ellátja és
  - az ellenőrzés elvégzését és eredményét hatósági ellenőrzés során bemutatható formában dokumentálja.
- (14) A jogosult személy az időszakos felülvizsgálat során
- vizsgálja az előírt üzemeltetői ellenőrzés, a karbantartás megtörténtét, dokumentálását, szükségességét,
  - szemrevételezéssel, gyakorlati próbával, szükség szerint megbontással, szét- és összeszereléssel, méréssel és a mérési eredmények értékelésével meggyőződik a működőképességről és a hatékonyságról,
  - a felülvizsgálat elvégzését, megállapításait írásban dokumentálja és
  - a működőképességet, hatékonyságot kedvezőtlenül befolyásoló körülményt és a működőképesség vagy a hatékonyság hiányának megállapítását az ellenőrzés befejezését követően azonnal az üzemeltetőnek írásban jelzi.
- (15) A jogosult személy a rendkívüli felülvizsgálat során elvégzi az időszakos felülvizsgálatot, amelynek keretében vizsgálja az érintett műszaki megoldás működésképtelenségét vagy nem megfelelő működését kiváltó okokat, körülményeket is. A rendkívüli felülvizsgálat elvégzését írásban dokumentálja és az üzemeltetőnek 1 példányt annak elvégzése után a helyszínen átad vagy 5 munkanapon belül részére megküld.
- (16) A jogosult személy a karbantartás során
- vizsgálja az előírt üzemeltetői ellenőrzés, az időszakos felülvizsgálat megtörténtét, dokumentálását, szükségességét,
  - elvégzi a gyártó által előírt karbantartási feladatokat,
  - a karbantartás elvégzését, megállapításait írásban dokumentálja,
  - a működőképességet, hatékonyságot kedvezőtlenül befolyásoló körülményt, és a működőképesség vagy a hatékonyság hiányának megállapítását az üzemeltetőnek az ellenőrzés helyszínén annak időtartama alatt írásban jelzi és
  - indokolt esetben az üzemeltetőnek javaslatot tesz a karbantartás gyakoriságának sűrítésére.
- (17) Az üzemeltető köteles az üzemeltetői ellenőrzés, a karbantartás, az időszakos és a rendkívüli felülvizsgálat során megállapított hibák javításáról a hiba súlyosságától függő időn belül gondoskodni. A hiba súlyosságát a jogosult személy, üzemeltetői ellenőrzés esetén az üzemeltető vagy az általa megbízott személy a következő bekezdésben foglaltak figyelembevételével állapítja meg.
- (18) Súlyos, haladéktalanul javítandó hibának minősül
- a tűz- vagy robbanásveszélyt okozó hiba vagy
  - az érintett műszaki megoldás tűzvédelmi rendeltetésének betöltését gátló hiba.
- (19) Az üzemeltetőnek a felülvizsgálat, karbantartás, javítás idején csökkenő védelmi szintet alkalmas megoldásokkal ellensúlyoznia kell. Az ellensúlyozás keretében az üzemeltető
- a vonatkozó műszaki követelményben foglalt megoldást alkalmaz,
  - felfüggeszti az üzemelést, használatot, tevékenységet a védelmi szint helyreállításáig,

- c) azonos védelmi szintet biztosító tartalék műszaki megoldásokat helyez készenlébbe vagy
- d) a tűzvédelmi hatósággal előzetesen egyeztetett más megoldást alkalmaz

(20) Az üzemeltető kötelezettségeinek végrehajtását más személy vagy szervezet írásos megállapodásban teljes körűen vagy részben átvállalhatja. A más személy vagy szervezet kötelezései megegyeznek az üzemeltetőével.

(21) Az üzemeltetői ellenőrzést végző személynek rendelkeznie kell az ellenőrzés megfelelő végrehajtásához szükséges ismeretekkel és az üzemeltető által kiállított, erre vonatkozó írásbeli meghatalmazással.

## 2. Tűzoltó készülékek ellenőrzése és karbantartása

### 42. §

(1) Tűzoltó készülék karbantartását kizárólag a jogszabályi feltételeknek megfelelő, a hatóság által nyilvántartásba vett karbantartó szervezet vagy az ilyen karbantartó szervezettel szerződéses jogviszonyban álló felülvizsgáló végezheti.

(2) Tűzoltó készülék karbantartását az arra vonatkozó, érvényes tűzvédelmi szakvizsga-bizonyítvánnyal rendelkező karbantartó személy végezheti.

(3) A készenlébbe tartó vagy képviselője rendszeresen, legalább negyedévente ellenőrzi, hogy a tűzoltó készülék

- a) az előírt készenléti helyen van-e,
- b) rögzítése biztonságos-e,
- c) látható-e,
- d) magyar nyelvű használati utasítása a tűzoltó készülékkel szemben állva olvasható-e,
- e) használata nem ütközik-e akadályba,
- f) valamennyi nyomásmérő vagy jelző műszerének jelzése a működési zónában található-e,
- g) hiánytalan szerelvényekkel ellátott-e,
- h) fém vagy műanyag plombája, zárópecsétje, karbantartást igazoló címkéje, a karbantartó szervezet OKF azonosító jele sértetlen-e,
- i) karbantartása esedékes-e,
- j) készenléti helyét jelölő biztonsági jel látható, felismerhető-e és
- k) állapota kifogástalan, üzemszerű-e.

(4) A vizsgálatot a jogszabályi feltételeknek megfelelő, a hatóság által nyilvántartásba vett karbantartó szervezet vagy az ilyen karbantartó szervezettel szerződéses jogviszonyban álló felülvizsgáló is végezheti.

(5) Ha a készenlébbe tartó az ellenőrzés során hiányosságot észlel, gondoskodik annak megszüntetéséről.

(6) Az (3) bekezdésben meghatározott időszakot a tűzvédelmi hatóság döntése esetén 1 hónapra kell lerövidíteni, ha azt környezeti körülmény vagy egyéb veszély indokolja.

(7) A készenlébbe tartó gondoskodik a készenlébbe tartott tűzoltó készülékek 4. sz. mellékletben foglalt táblázatban meghatározott időközönkénti karbantartásáról, a részben vagy teljesen kiürült, kiürített tűzoltó készülékek újratöltéséről.

(8) A ciklusidők számítása az első alap-, közép- és teljes körű karbantartás esetében a gyártási időponttól, a további karbantartások esetében a legutolsó karbantartástól történik. Ha gyártási időpontként csak az év van feltüntetve, az adott év január 31-e, ha a gyártás éve és negyedéve van jelölve, az adott negyedév első hónapjának utolsó napja, ha a gyártás éve és hónapja van jelölve, az adott hónap utolsó napja a gyártási időpont.

(9) A tűzoltó készülékekről a készenlébbe tartó az általa végzett ellenőrzésekről, valamint a tűzoltó készülék karbantartásokról tűzvédelmi üzemeltetési naplót vezet, mely tartalmazza

- a) a létesítmény nevét és címét,
- b) a tűzoltó készülékek típusjelét,
- c) a tűzoltó készülékek egyértelmű azonosítását készenléti hely és a tűzoltó készülék gyártási száma vagy tételszáma megadásával,
- d) a tűzoltó készülékek ellenőrzésének vagy karbantartásának fokozatát (készenlébbe tartó általi ellenőrzés, alapkarbantartás, középkarbantartás, teljes körű karbantartás) és dátumát,
- e) a tűzoltó készülékek ellenőrzését vagy karbantartását végző személy nevét és aláírását vagy - elektromikusan vezetett napló esetén - egyértelmű azonosítását.

(10) A szén-dioxiddal oltó és a hajtóanyagpalack kivételével a tűzoltó készülékek és alkatrészek élettartama nem haladhatja meg a 20 évet.

(11) A 25 kg és az annál nagyobb töltetű tűzoltó készülék a gyártást követő 20 év után a tűzvédelmi szakértői névjegyzékben tűzoltó készülék szakértői területen szereplő személy által kiadott szakvélemény birtokában tartható készenlébbe. Az élettartam a 20. évtől számítva kétszer öt évvel hosszabbítható meg.

(12) A tűzoltó készülékek selejtezéséről a tulajdonos gondoskodik.

### 3. Tűzoltó-vízforrások felülvizsgálata

#### 43. §

- (1) A tűzoltó-vízforrások üzemképességéről, megközelíthetőségéről, fagy elleni védelméről, az előírt rendszeres ellenőrzések, karbantartások, javítások és nyomáspróbák (ezen alcím vonatkozásában a továbbiakban együtt: felülvizsgálat) elvégzéséről az oltóvíz hálózat üzemben tartásáért felelős szervezet gondoskodik.
- (2) A felülvizsgálatot – a falitűzcsapszekrényeknek a felelős személy általi szokásos ellenőrzését kivéve – tűzoltóvízforrások felülvizsgálatára vonatkozó érvényes tűzvédelmi szakvizsga-bizonyítvánnyal rendelkező személy végezheti.
- (3) A felülvizsgálat alapján feltárt hiányosságok megszüntetéséről az oltóvízhálózat üzemben tartásáért felelős szervezet gondoskodik, amely a meghibásodott tűzoltóvízforrások és azok szerelvényeinek javítására, szükség esetén cseréjére azonnal intézkedik.
- (4) Az oltóvízhálózat üzemben tartásáért felelős szervezet a tűzoltóvízforrásokról tűzvédelmi üzemeltetési naplót vezet. A napló vezetése a felülvizsgálatot végző személy kötelessége.
- (5) A tűzoltóvízforrásokról vezetett tűzvédelmi üzemeltetési napló tartalmazza
- a) a tűzoltóvízforrás egyértelmű azonosítását,
  - b) a felülvizsgálat időpontját,
  - c) a felülvizsgálatot végző nevét, szakvizsga-bizonyítványának számát és
  - d) a felülvizsgálat megnevezését és megállapításait.
- (6) A tűzoltóvízforrások felülvizsgálata során a felülvizsgálatot végző személy minden esetben
- a) megvizsgálja
    - aa) a tűzoltó-vízforrások jelzőtábláinak meglétét, adatainak helyességét és épségét,
    - ab) az előírt feliratok, jelzések meglétét, olvashatóságát,
    - ac) a (szabadtéri) tűzoltóvízforrásoknak az év minden szakában tűzoltógépjárművel történő megközelíthetőségét, a szerelvények hozzáférhetőségét, a szerelvények és a tartozékok rendeltetésszerű használhatóságát,
    - ad) a korrózió elleni védelem épségét,
  - b) elvégzi
    - ba) a vízhálózatról működő tűzoltóvízforrások esetében a hálózat átöblítését a mechanikai szennyeződésektől mentes víz megjelenéséig és
    - bb) a korrózióvédelem sérülése esetén az üzemben tartásért felelős szervezet írásbeli értesítését.
- (7) A föld alatti és föld feletti tűzcsapokat legalább félévenként a gyártó előírásai és a (2) bekezdésben meghatározott általános feladatok alapján kell felülvizsgálni, és évenként teljes körű felülvizsgálatot kell végezni.
- (8) A szerelvény szekrények és szerelvényei, tartozékai legalább félévenkénti felülvizsgálatáról és évenként teljes körű felülvizsgálatáról az üzemben tartásért felelős szervezet gondoskodik.
- (9) A szerelvény szekrényekben elhelyezett állványcsővet, nyomóömlő-szerelvényt, áttétkapcsot 5 évenként nyomáspróbának kell alávetni..

### 4. A kifeszültségű erősáramú villamos berendezések időszakos tűzvédelmi felülvizsgálata

#### 44. §

- (1) Az időszakos tűzvédelmi felülvizsgálat a lakóépületek – kivéve a fázisonként 32 A-nél nem nagyobb névleges áramerősségű túláramvédelem utáni áramköröket –, közösségi, ipari, mezőgazdasági és raktárlétesítmények, továbbá lakókocsik, kiállítások, vásárok és más ideiglenes, vagy áthelyezhető építmények, valamint a kikötők következő villamos berendezéseire terjed ki:
- a) váltakozó áram esetén 1000 V-ot, egyenáram esetén 1500 V-ot meg nem haladó névleges feszültségű áramkörök,
  - b) a készülékek belső áramkörét kivéve, minden olyan áramkör, amely legfeljebb 1000 V feszültségű villamos berendezésből származó, de 1000 V-nál nagyobb feszültségen működik, különösen kisülőlámpa-világítás, elektrosztatikus szűrőberendezés áramköre, távközlés, jelzőrendszer, vezérlés rögzített energiaátviteli, erősáramú táphálózata és
  - c) szabadtéren elhelyezett minden fogyasztói berendezés.
- (2) Az alcím előírásai nem vonatkoznak
- a) az új berendezések üzembe helyezése előtt vagy üzembe helyezése során szükséges vizsgálatra,
  - b) az áramszolgáltatói elosztóhálózatokra, a vasutak munkavezetékeire, a járművek villamos berendezéseire és a bányák mélyszinti, föld alatti erősáramú berendezéseire, továbbá az olyan hordozható berendezésekre, amelyekben az áramforrás a berendezés részét képezi.
- (4) A villamos berendezés használatbavételét követően a berendezés üzemeltetője, ha jogszabály másként nem

rendelkezik,

- a) 300 kilogrammnál vagy 300 liternél nagyobb mennyiségű fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására, felhasználására szolgáló helyiség vagy szabadterület esetén legalább 3 évenként,
- b) egyéb esetben legalább 6 évenként a villamos berendezés tűzvédelmi felülvizsgálatát elvégezteti, és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban a felülvizsgáló által meghatározott határidőig megszünteti, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolja.

(5) A tűzvédelmi felülvizsgálat szempontjából a naptári napot kell figyelembe venni.

(6) A telep- vagy működési engedélyhez, bejelentéshez kötött átalakítás vagy rendeltetésváltás során a helyiségben, épületben elhelyezett villamos berendezéseken a berendezés üzemeltetője a tűzvédelmi felülvizsgálatot elvégezteti, ha az új rendeltetéshez a jogszabály gyakoribb felülvizsgálatot határoz meg.

(7) A villamos berendezések tűzvédelmi felülvizsgálata, a berendezés minősítése a létesítéskor érvényes vonatkozó műszaki követelmény szerint történik.

(8) A felülvizsgálat része a villamos berendezés környezetének értékelése és a hely robbanásveszélyes zónabesorolásának tisztázása.

(9) A felülvizsgálat kiterjed azokra a hordozható berendezésekre is, amelyeket az üzemeltető nyilatkozata szerint a technológiából adódóan rendszeresen használnak.

## 5. Villámvédelem felülvizsgálata

### 45. §

(1) A nem norma szerinti villámvédelem hatálya alá tartozó építmények, szabadterek esetében a villámvédelem felülvizsgálatát

- a) a létesítést követően az átadás előtt,
- b) e rendeletben előírt időszakonként vagy
- c) a villámvédelem vagy az építmény átalakítását, bővítését és a vonatkozó műszaki követelményben foglalt különleges eseményt követően kell elvégezni.

(2) A nem norma szerinti meglévő villámvédelem időszakos felülvizsgálatát a létesítéskor érvényben lévő vonatkozó műszaki követelménynek megfelelően kell végezni.

(3) A nem norma szerinti meglévő villámvédelmi berendezést, ha jogszabály másként nem rendelkezik, tűzvédelmi szempontból

- a) a 300 kg vagy 300 l mennyiségnél több fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására szolgáló helyiséget tartalmazó, ipari vagy tárolási alaprendeltetésű építmény vagy szabadterület esetén legalább 3 évenként,
- b) egyéb esetben legalább 6 évenként,
- c) az LPS I és LPS II fokozat esetén legalább 3 évenként,
- d) a c) pont alá nem tartozó egyéb esetben legalább 6 évenként, és
- e) a villámvédelem vagy az építmény átalakítását, bővítését és a vonatkozó műszaki követelményben foglalt különleges eseményt követően

kell elvégezni.

(4) A norma szerinti villámvédelemről szóló műszaki követelmény hatálya alá tartozó villámvédelemmel ellátott építmények, szabadterek esetében a villámvédelem felülvizsgálatát

- a) a létesítés során, a később eltakarásra kerülő részek eltakarása előtt,
- b) a létesítést követően az átadás előtt,
- c) a 4. sz. mellékletben foglalt táblázatban előírt időszakonként és
- d) a villámvédelem vagy az építmény átalakítását, bővítését és a vonatkozó műszaki követelményben foglalt különleges eseményt követően kell elvégezni.

(5) A villámvédelmi felülvizsgálat szempontjából a naptári napot kell figyelembe venni.

## 6. Beépített tűzjelző, beépített tűzoltó berendezés karbantartása és felülvizsgálata

### 46. §

(1) Az üzemeltető a gyártó, kivitelező kezelési utasításai és az alkalmazott műszaki követelmény betartásával biztosítja a beépített tűzjelző, beépített tűzoltó berendezés biztonságos és hatékony üzemeltetését.

(2) A beépített tűzjelző, beépített tűzoltó berendezés kezelését csak annak működésére kioktatott személy végezheti.

(3) Az üzemeltetés, felülvizsgálat vagy karbantartás során jelentkező hibák javítására haladéktalanul intézkedni kell.

- (4) A felülvizsgálat és karbantartás során minden, a gyártó által előírt vizsgálatot és próbát el kell végezni.
- (5) A beépített tűzjelző és beépített tűzoltó berendezés üzemeltetéséről és karbantartásáról naplót kell vezetni, mely tartalmazza
- a) a berendezés főbb adatait,
  - b) a kezelők nevét,
  - c) az üzemeltetői ellenőrzések időpontját és megállapításait,
  - d) azt, hogy a karbantartás milyen specifikáció alapján történt,
  - e) az észlelt és kijavított hibákat,
  - f) a beépített tűzjelző és beépített tűzoltó berendezés működésbe lépését és okát, valamint a meghibásodás időpontját (óra, perc),
  - g) a ki- és bekapcsolás időpontjait (nap, óra, perc) és
  - h) az ellenőrzést, karbantartást végző szervezet, személy nevét, aláírását vagy - elektronikusan vezetett napló esetén - egyértelmű azonosítását, elérhetőségét.
- (6) A naplót az utolsó bejegyzéstől számított legalább öt évig meg kell őrizni.
- (7) A napló vezetését csak a beépített tűzjelző és beépített tűzoltó berendezés működésére kioktatott személyek végezhetik.
- (8) A beépített tűzjelző és beépített tűzoltó berendezés kezelési utasítását és az üzemeltetési naplót meg kell őrizni és a hatóság részére ellenőrzéskor be kell mutatni.
- (9) Az üzemeltető által a beépített tűzjelző berendezés központja (távkielző, távkezelő egység) felügyeletével és kezelésével megbízott személy vagy szolgáltató a berendezés működésének vizsgálata kapcsán naponta ellenőrzi, hogy
- a) ha a berendezés nincs nyugalmi helyzetben, akkor a kijelzett hibát az üzemeltetési naplóba bejegyzték-e, és, ha a hiba szakképzett beavatkozást igényel - nem a hálózat időleges kimaradásáról van szó -, értesítették-e a jogosult személyt,
  - b) az előző nap bejegyzett hibára történt-e megfelelő intézkedés,
  - c) a tűzjelző központ valamennyi állapotjelzője működik-e.
- (10) Ha az állandó felügyelet távfelügyeleten keresztül valósul meg, az (1) bekezdés c) pontjában meghatározottak helyett elégséges meggyőződni, a központtal való kapcsolatáról és rendszerállapotról.
- (11) Az ellenőrzés célja, hogy megállapítást nyerjen a belső hangjelző, a központ fényjelző és információ-kijelzői megfelelően működik-e.
- (12) Az ellenőrzés a gyártó által javasolt módon történik.
- (13) Az üzemeltetői ellenőrzést végző személy havonta ellenőrzi
- a) az (9) – (12) bekezdésben foglaltak betartását,
  - b) hogy az üzemeltetési naplót folyamatosan vezetik-e,
  - c) hogy a felügyeletet ellátók részt vettek-e megfelelő oktatáson,
  - d) hogy a nyomtatók működéséhez szükséges eszközök, anyagok (papír festék, festékszalag) rendelkezésre állnak-e.
- (14) Az üzemeltetői ellenőrzést végző személy háromhavonta ellenőrzi
- a) az (13) bekezdésben foglaltak betartását,
  - b) hogy történtek-e az épület használatában, technológiájában, kialakításában olyan változások, amelyek befolyásolják a tűzjelző berendezés működését, különösen az automatikus érzékelők érzékelési képességét, a kézi jelzésadók hozzáférhetőségét, a hangjelzők hallhatóságát és
  - c) hogy a jelzések beazonosítására vonatkozó kimutatások, rajzok rendelkezésre állnak-e, a grafikus megjelenítő eszköz üzemképes-e.
- (15) A felülvizsgálatok és karbantartások között, rendszeres és rendkívüli felülvizsgálatok vannak. A rendszeres felülvizsgálatok célja a tűzjelző berendezés megfelelő működőképességének normál körülmények között történő ellenőrzése. Rendkívüli felülvizsgálatot kell végrehajtani \*
- a) tűzeset után,
  - b) téves riasztás esetén, kivéve, ha annak konkrét fizikai oka a helyszínen azonnal a téves riasztást követően egyértelműen megállapítható,
  - c) a berendezés meghibásodása esetén,
  - d) a berendezés változtatása esetén,
  - e) hosszú üzemszünet után, amelynek időtartama meghaladta a fél évet, vagy
  - f) új karbantartóval kötött szerződés után.
- (16) Tűzjelző berendezések esetében a féléves rendszeres felülvizsgálat és karbantartás során az üzemeltető biztosítja, hogy a jogosult személy
- a) ellenőrizze a tűzjelző berendezés (távkezelő, távkijelző egység) üzemeltetésének személyi feltételeit,
  - b) ellenőrizze az üzemeltetési napló bejegyzéseit és tegye meg a szükséges beavatkozásokat a berendezés helyes működésének érdekében,

- c) értékelje az üzemeltető által végzett ellenőrzés tapasztalatait, ha szükséges tegyen javaslatot a berendezés helyes működésének helyreállítására,
- d) működtessen minden zónában legalább egy érzékelőt vagy kézi jelzésadót, és ellenőrizze, hogy a tűzjelző központ helyesen észleli és jelzi ki az eseményeket, megszólaltatja-e a riasztásjelző eszközöket (hang-, fényjelzők) és működteti-e a vezérlési funkciókat, a sérülés életveszély vagy károsodás (oltóanyag kiáramlása) elkerülésének érdekében megfelelő eljárásokat kell alkalmazni,
- e) ellenőrizze le az elsődleges és másodlagos tápforrások működését,
- f) ellenőrizze a tűzjelző központ (távkezelő, távkijelző egység) hibajelzési funkcióinak működését,
- g) tűz- és hibaátjelző berendezés esetén ellenőrizze a kapcsolatot a fogadó állomások (összevont ügylet, tűzoltóság, távfelügyeleti állomás) felé és
- h) végezzen el minden további ellenőrzést és vizsgálatot, amit a telepítő, forgalmazó vagy a gyártó előírt.
- (17) Éves rendszeres felülvizsgálat és karbantartás során, az üzemeltetőnek legalább évente kell biztosítania, hogy a jogosult személy
- a) elvégezze a (16) bekezdésben foglalt feladatokat,
- b) ellenőrizze le az összes érzékelő helyes működését a gyártó ajánlásainak megfelelően, az automatikus érzékelők, és kézi jelzésadók mennyiségét figyelembe véve; az összes érzékelő ellenőrzése felbontható, és elosztható a féléves (megállapodás esetén) negyedéves felülvizsgálatokra és karbantartásokra, ha ezek során az érzékelők 50-50%-át (25-25%-át) ellenőrzik,
- c) szemrevételezéssel ellenőrizze, hogy az összes vezeték szerelvény és berendezés biztonságosan van-e rögzítve, sértetlen és megfelelően védett-e,
- d) szemrevételezés során és az üzemeltető adatszolgáltatása figyelembevételével pontosítsa, hogy történt-e bármilyen a tűzjelző berendezés megfelelő működését – különösen az automatikus érzékelők, kézi jelzésadók, hangjelzők, fényjelzők elhelyezésének megfelelősségét – befolyásoló változás, az épület vagy a helyiségek rendeltetésében, használatában, a technológiában, az épületszerkezetekben, épületgépeszeti elemekben.
- (18) A rendkívüli felülvizsgálat és karbantartás során az üzemeltető biztosítja, hogy a jogosult személy, a (19)-(20) bekezdésben, továbbá a (21)-(24) bekezdésben meghatározottakat elvégezze.
- (19) Tűzeset után
- a) – függetlenül attól, hogy azt a tűzjelző berendezés jelezte-e – szemrevételezéssel teljes körűen, meg kell vizsgálni a tűz helyszínén és annak környezetében, hogy történt-e a berendezés működését befolyásoló károsodás vagy meghibásodás,
- b) meg kell vizsgálni, hogy a tűzjelző berendezés a tüzet észlelte-e, továbbá megfelelő formában és részletességgel megjelenítette-e,
- c) meg kell vizsgálni, hogy a tűzjelző berendezés szükséges működtetéseket – vezérlés, hangjelzés, riasztástovábbítás – elvégezte-e, és
- d) ha az ellenőrzés során a berendezés károsodása, meghibásodása vagy beavatkozást igénylő elváltozása tapasztalható a szükséges javítást, cserét – a jogszabályban foglalt feltételek megtartása mellett – el kell végezni.
- (20) Téves riasztás esetén
- a) meg kell vizsgálni, hogy milyen objektív és szubjektív körülmények vezettek a téves riasztáshoz,
- b) ha megállapítható a téves riasztást okozó körülmény, javaslatot kell tenni a felszámolására,
- c) a téves riasztást okozó körülmény kialakulásának megakadályozása érdekében a szükséges átalakítást, javítást, cserét – a jogszabályban foglalt feltételek megtartása mellett – el kell végezni.
- (21) A tűzjelző berendezés meghibásodása esetén
- a) meg kell vizsgálni, hogy milyen körülmények, okok vezettek a meghibásodáshoz,
- b) meg kell vizsgálni, hogy milyen következményekkel járt a meghibásodás a tűzjelző berendezés működésére vonatkozóan és
- c) a hiba elhárításához szükséges átalakítást, javítást, cserét – a jogszabályban foglalt feltételek megtartása mellett – el kell végezni.
- (22) A tűzjelző berendezés változása esetén a megváltozott részekre és területre vonatkoztatva az éves rendszeres felülvizsgálatot kell elvégezni.
- (23) 30 napnál hosszabb teljes körű leállás (a továbbiakban: hosszú üzemszünet) után az éves rendszeres felülvizsgálatot kell elvégezni.
- (24) Új karbantartóval kötött szerződés után
- a) ellenőrizni kell a szükséges iratok meglétét és
- b) el kell végezni az éves rendszeres felülvizsgálatot.
- (25) Dokumentálás keretében az ellenőrzés, a felülvizsgálat során tapasztaltakat az üzemeltetési naplóba rögzíteni kell. A berendezés működésével, működőképességével kapcsolatban tett észrevételeket, javaslatokat az érintettek - a tűzjelző központ felügyeletét ellátó, az üzemeltetői ellenőrzést végző személy, a jogosult személy -, ha azok további intézkedést igényelnek, írásban jelezik az intézkedésre jogosult felé.



- (26) A napi ellenőrzés elektronikusan is lehet rögzíteni, ha az alkalmas a felelősség nyomon követésére.
- (27) Az üzemeltető kijelöl a tűzjelző berendezés megfelelő működésének, a személyi, környezeti és műszaki feltételek ellenőrzésére egy személyt (a továbbiakban: felelős személy), és biztosítja az előírt ellenőrzések megtartását, továbbá az ellenőrzések során feltárt hiányosságokat megszünteti.
- (28) Az üzemeltető biztosítja a rendszeres és rendkívüli felülvizsgálat és karbantartás megtartását, továbbá a feltárt hiányosságokat megszünteti.
- (29) A felelős személy a meghatározott időszakonként szükséges ellenőrzéseket végrehajtja és a tapasztalt figyelembevételével a hiányosságokat az intézkedésre jogosult vezető felé igazolt módon írásban jelzi.
- (30) A jogosult személy a szolgáltatásra vonatkozó szerződésben foglaltak szerint meghatározott időnként a felülvizsgálatot, karbantartást végrehajtja, a tapasztalt figyelembevételével a hiányosságokat az intézkedésre jogosult vezető felé igazolt módon írásban jelzi, az üzemeltető megbízása esetén a javításokat, cseréket elvégzi.
- (31) A felülvizsgálat és karbantartás szolgáltatására vonatkozó szerződéstől való eltérés, az abban foglaltak figyelmen kívül hagyása vagy megsértése esetén a tűzjelző berendezés nem tekinthető felülvizsgálatnak és karbantartottnak.
- (32) A beépített tűzjelző berendezés karbantartásának, szükség szerint javításának elvégzésre a jogszabályban, gyártó által kiadott utasításban foglaltak irányadók.

## IX. rész

### Záró rendelkezések

#### 47. §

- (1) Jelen szabályzat a Szenátus általi elfogadás napját követő napon lép hatályba.
- (2) A tűzvédelem megszegése miatti fegyelmi és kártérítési ügyekkel kapcsolatban jelen Szabályzatot értelem-szerűen kell alkalmazni.
- (3) A Szabályzat hatályba lépésével egyidejűleg hatályukat veszítik az Egyház és Főiskola korábbi tűzvédelmi szabályzatai.

Jelen szabályzatot készítette: Luzsinszki Péter tűzvédelmi mérnök, tűzvédelmi megbízott.

Budapest, 2019. január 15.

Cser Zoltán

Karsai Gábor

A Tan Kapuja Buddhista Egyház igazgatója A Tan Kapuja Buddhista Főiskola rektora

#### Záradék:

Jelen szabályzatot A Tan Kapuja Buddhista Főiskola Szenátusa 3/2020. (02.27.) sz. határozatával fogadta el és 2020. február 27. napjával lép hatályba.

Mellékletek <https://www.tkbh.hu/foiskola/szabalyzatok/tuzvedelem/mellekletek>

A mellékletek az adott épülethez kapcsolódóan az alábbi dokumentumokat tartalmazzák:

1. sz. melléklet: Az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység végzéséhez szükséges jegyzőkönyv, egyedi tűzvédelmi előírások,
2. sz. melléklet: Munkafolyamatok tűzvédelmi szabályai
3. sz. melléklet: Tűzjelzéssel, tűzoltással és a műszaki mentéssel kapcsolatos általános feladatok, magatartási szabályok
- 4.sz. melléklet: Kiürítés számítás
- 5.sz. melléklet: Tűzvédelmi kockázatba sorolás
- 6.sz. melléklet: Online tűzvédelmi oktató program, oktatási tematika (digitális formában)
- 7.sz. melléklet: Tűzvédelem a hallgatóknak
- 8.sz. melléklet: Gyertyagyújtás, füstölők használati szabályai

Függelékek <https://www.tkbh.hu/foiskola/szabalyzatok/tuzvedelem/mellekletek>

1. számú: Az Egyház és Főiskola belső tűzvédelmi ellenőrzési rendje

2. számú: Tűzvédelmi oktatási napló
3. számú: Tűzvédelmi szakvizsgálóhoz kötött foglalkozási ágak és munkakörök
4. számú: Tűzvédelmi üzemeltetési napló
5. számú: Alkalomszerű tűzveszélyes tevékenység feltételeinek meghatározása
6. számú: Minta a létesítményi tűzriadó tervekhez
7. számú: Tűzriadó tervek (Székhely, Telephely, Szakkönyvtár)